

Leeuwenkamp Architecten BV
R. Leeuwenkamp
Postbus 405
1800 AK ALKMAAR

Ons kenmerk 
16.0004432
Datum 11 april 2016
Afdeling BWTM/2016-0029

Onderwerp: verlenen omgevingsvergunning

Geachte heer Leeuwenkamp,

U heeft op 29 januari 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een supermarkt. De aanvraag gaat over Ooster Boekelweg 1d te Hoogwoud. De aanvraag is geregistreerd onder nummer BWTM/2016-0029. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 19.258,20.

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de gemeentelijke website en de site www.overheid.nl.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.

Bijlagen

- Beschikking
- Gewaarmerkte documenten
- Meldingsformulier start bouw
- Gereedmeldingsformulier
- Brochure 'U heeft een omgevingsvergunning'.

Vragen

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen? Neem dan gerust contact op met mevrouw Groeneveld van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht. U kunt haar tijdens het telefonische spreekuur, dagelijks van 9:00 tot 10:00 uur, bereiken via telefoonnummer 0226 – 363 333.

Met vriendelijke groeten,

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Opmeer,



M. Schuitemaker

afdeling Bouw- en woningtoezicht en Milieu

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

ONTVANGEN 29 JAN. 2016

Aanvraagnummer	1941147
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Aldi Hoogwoud
Uw referentiecode	36910

Ingediend op	24-08-2015
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw Aldi Hoogwoud
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- Energiezuinigheid en milieu. - Gegevens tunnelveiligheid. - Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden. - Kwaliteitsverklaringen. - Gelijkwaardigheid. - Kleurenfoto's reclame.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Opmeer
Bezoekadres:	Klaproos 1 Opmeer
Postadres:	Postbus 199 1715 ZK SPANBROEK
Telefoonnummer:	0226-363333
Faxnummer:	0226-363330
E-mailadres algemeen:	gemeente@opmeer.nl
Website:	www.opmeer.nl
Contactpersoon:	Martin Schuitemaker

Bijlage behorende bij brief/besluit
van burgemeester en wethouders

d.d. 12-04-2016 nr. 2016-0029

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Reclame plaatsen

- Reclame

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2015.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	58483195
Vestigingsnummer	000018320236
Statutaire naam	A.J. Investments B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	W.V.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Freling
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5268 KJ
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijksweg
Woonplaats	Helvoirt

4 Correspondentieadres

Adres	Rijksweg 16 5268 KJ Helvoirt
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0411-646464
Faxnummer	-
E-mailadres	w.freling@ajinvestments.nl

Formulierversie
2015.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37042621
Vestigingsnummer	000016387066
Statutaire naam	Leeuwenkamp Architecten BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Leeuwenkamp
Functie	Algemeen directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1815 KZ
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kalkovensweg
Woonplaats	Alkmaar

4 Correspondentieadres

Postbus	405
Postcode	1800 AK
Plaats	Alkmaar

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	072-5151644
Faxnummer	-
E-mailadres	info@leeuwenkamp.nl

Formulierversie
2015.03

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Opmeer
Kadastrale gemeente	☒ Opmeer
Kadastrale sectie	U
Kadastraal perceelnummer	327
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1412

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8471

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1412

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Braak liggend terrein.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Winkelfunctie.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	200	1342	1342
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Oosterboekelweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Breedte: 10 m1

Welk materiaal wordt gebruikt?

Asfalt.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

-

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

3

Wat is de afmeting van de reclame?

Logo Aldi: 2,80 x 2,00
Tekst Aldi: 2,80 x 1,00

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

Logo Aldi: 1,20
Tekst Aldi: 4,40

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

-

Wat is de tekst van de reclame?

Aldi

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☐ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☒ Gebruiker
- ☐ Anders

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
4368_C02a_pdf	4368_C02a.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-08-2015	In behandeling
4368_3Da_pdf	4368_3Da.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-08-2015	In behandeling
4368_C03a_pdf	4368_C03a.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-08-2015	In behandeling
Machtiging_pdf	Machtiging.pdf	Anders	24-08-2015	In behandeling
TO011-Situatie_nieuw_pdf	TO011-Situatie_nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	24-08-2015	In behandeling
TO111-Begane_g-rond_pdf	TO111-Begane_g-rond.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	24-08-2015	In behandeling
TO112-Dakaanzicht_pdf	TO112-Dakaanzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	24-08-2015	In behandeling
TO210-Gevelaanzichten_pdf	TO210-Gevelaanzichten.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Tekeningen reclame	24-08-2015	In behandeling
TO260-Impressies_model_pdf	TO260-Impressies_model.pdf	Welstand Tekeningen reclame	24-08-2015	In behandeling
TO310-Doorsneden_pdf	TO310-Doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-08-2015	In behandeling
TO500-Principedetailering_pdf	TO500-Principedetailering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-08-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
TO900-Oppervlakteoverzicht_pdf	TO900-Oppervlakteoverzicht.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	24-08-2015	In behandeling
TO261-Impressie_principeindeling_pdf	TO261-Impressie_principeindeling.pdf	Anders	24-08-2015	In behandeling

Formulierversie
2015.03

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 1050000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 1050000

BEHEERSBAARHEID VAN BRAND

Berekening vuurbelasting

Bepaling WBDBO

Bepaling brandwerendheid gevels

Bepaling maximale compartimentsgrootte

Opdrachtgever : Aldi Zaandam B.V.
Postbus 1504
1500 AM ZAANDAM
T: (075) 651 74 03
F: (075) 635 29 04

Contactpersoon : De heer Y.N. Hendrikse

Project : Nieuwbouw/relocatie Aldi aan de Oosterboekelweg te Hoogwoud

Projectnr. : 09_152-1

Status : DEF.

Datum toetsing : 21 januari 2016
Datum gewijzigd : 26 januari 2016

Opgesteld door : ing. M. Jansen

Gecontroleerd :

Bijlage behorende bij brief/besluit
van burgemeester en wethouders

d.d. 12-04-2016 nr. 2016-0029

INHOUD

1.	INLEIDING	3
1.1	Introductie object en opdrachtgever	3
1.2	Doelstellingen rapportage	3
1.3	Beschrijving van het project	3
1.4	Gehanteerde tekeningen	3
1.5	Algemeen van toepassing zijnde voorschriften.....	3
1.6	Uitgangspunten in de berekening.....	3
2.	NORMSTELLING	4
2.1	Beheersbaarheid van brand.....	4
2.2	Maatregelenpakketten	4
3	VUURLAST EN VUURBELASTING.....	6
3.1	(Semi-) permanente vuurlast.....	6
3.2	Variabele vuurlast	6
3.3	Resumé	7
3.4	Piekvuurbelasting	7
3.5	Reductie tijdsduur bezwijken.....	7
3.6	WBDBO	8
3.7	Verbindingen	9
3.8	Controle compartimentsgrootte	11
3.9	Celvormige onderverdelingen	11
4.	CONCLUSIE	12

BIJLAGEN:

Bijlage 1 Bepaling van de (semi-) permanente vuurlast onderdelen	13
Bijlage 2 Bepaling van de variabele vuurlast onderdelen.....	15
Bijlage 3 Bepaling van de warmtestraling op buurcompartimenten	18
Bijlage 4 Weergave brandcompartiment.....	19
Bijlage 5 WBDBO o.p.v. afstand.....	20

1. INLEIDING

1.1 Introductie object en opdrachtgever

Aldi Zaandam B.V. is voornemens een nieuw Aldi-filiaal te vestigen aan De Oosterboekelweg te Hoogwoud. De bouwvergunning voor de nieuwe vestiging is aangevraagd onder de regelingen van het Bouwbesluit 2012. Conform het bouwbesluit (art. 2.83) moet het filiaal worden verdeeld in brandcompartimenten met een maximale gebruiksoppervlakte van 1.000 m². Op basis van deze regelgeving moeten bouwkundige scheidingen met een brandwerendheid van minimaal 30 minuten in het filiaal worden aangebracht.

Vanuit het gebruik is het gewenst het filiaal met een totale gebruiksoppervlakte > 1.000 m² toe te passen. Artikel 2.83 van het Bouwbesluit 2012 biedt de mogelijkheid om brandcompartimenten te realiseren die groter zijn dan de prestatie-eis van 1.000 m². In dit geval dient te worden aangetoond dat ondanks de beoogde compartimentsomvang een niveau van brandveiligheid wordt gerealiseerd dat tenminste gelijkwaardig is aan hetgeen met de beperking van de compartimentsgrootte in het Bouwbesluit 2012 wordt beoogd. Een methode om een dergelijke gelijkwaardigheid aan te tonen, wordt gegeven in de 'Methode beheersbaarheid van Brand'. De basis van deze methode wordt gevormd door een berekening van de vuurlast in het betreffende compartiment.

1.2 Doelstellingen rapportage

Het doel van deze rapportage is het aantonen dat het Aldi-filiaal uitgevoerd kan worden als één brandcompartiment.

1.3 Beschrijving van het project

Nieuwbouw Aldi-markt aan De Oosterboekelweg te Hoogwoud	
Gebruiksfunctie	= Winkelfunctie
Brandwerendheid hoofddraagconstructie	= 0 minuten
Aantal brandcompartimenten	= 1

1.4 Gehanteerde tekeningen

- UO011 – Situatie nieuw – Leeuwenkamp Architecten – 1:500 d.d. 25-01-2016
- UO111 – Beganeground – Leeuwenkamp Architecten – 1:100 d.d. 07-12-2015
- UO210 – Gevelaanzichten – Leeuwenkamp Architecten – 1:100 d.d. 07-12-2015
- UO310 – Doorsneden – Leeuwenkamp Architecten – 1:100 d.d. 18-11-2015

1.5 Algemeen van toepassing zijnde voorschriften

- NEN 6090, Bepaling van de vuurbelasting;
- NEN 6068, Bepaling van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen ruimten;
- NEN 6065, Bepaling van de bijdrage tot brandvoortplanting van bouwmaterialen;
- Rapportage beheersbaarheid van brand, ministerie van BZK, April 2007;
- Bouwbesluit 2012.

1.6 Uitgangspunten in de berekening

Alle in deze berekening genoemde uitgangspunten en aannames zijn door de opdrachtgever als maximale hoeveelheden aangegeven, gecontroleerd en worden als zodanig toegepast. Bij afwijkingen als gevolg van wijzigingen in de winkelinrichtingen zal het bevoegd gezag ingelicht worden door de gebruiker.

Hierbij moet gedacht worden aan wijzigingen in volgende aard:

- Toegepaste materialen;
- Inrichtingen van de ruimten;
- Wijzigen van de variabele vuurlast (producten), bij vermeerdering vuurlast.

2. NORMSTELLING

2.1 Beheersbaarheid van brand

De toetsing wordt aangereikt i.v.m. gelijkwaardige veiligheid en dat op grond van artikel 1.3 van het bouwbesluit. Er wordt verzoek gedaan op een gelijkwaardige oplossing met betrekking tot de grootte van de brandcompartimentering.

De definitie van de vuurbelasting volgens NEN 6090:

De hoeveelheid warmte die vrij komt per eenheid vloeroppervlakte bij volledige verbranding van alle in de ruimte aanwezige brandbare materialen, met inbegrip van de materialen die deel uitmaken van bouwdelen die zich in deze ruimte bevinden, dan wel deze ruimte begrenzen.

De vuurlast is in feite de verbrandingswaarde (in MJ) van de begrenzende constructie en alle in het compartiment aanwezige materialen. Naast de eenheid MJ wordt veelvuldig gebruik gemaakt van de eenheid 'kg vurenhout-equivalent' (kg vheq), waarbij 1 kg vheq overeenkomt met 19 MJ.

Naast de vuurlast is ook de vuurbelasting, dit wil zeggen de vuurlast per m² gebruiksoppervlakte, van belang voor de eisen die aan een compartiment gesteld moeten worden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de gemiddelde vuurbelasting (de totale vuurlast gedeeld door de totale oppervlakte) en de maatgevende vuurbelasting die wordt berekend over de meest ongunstige 1.000 m² (piekvuurbelasting).

2.2 Maatregelenpakketten

Voor de beoordeling van de toelaatbaarheid van een brandcompartiment kent de methode BvB een viertal oplossingsrichtingen ofwel maatregelenpakketten. In deze rapportage is gekozen voor maatregelenpakket I.

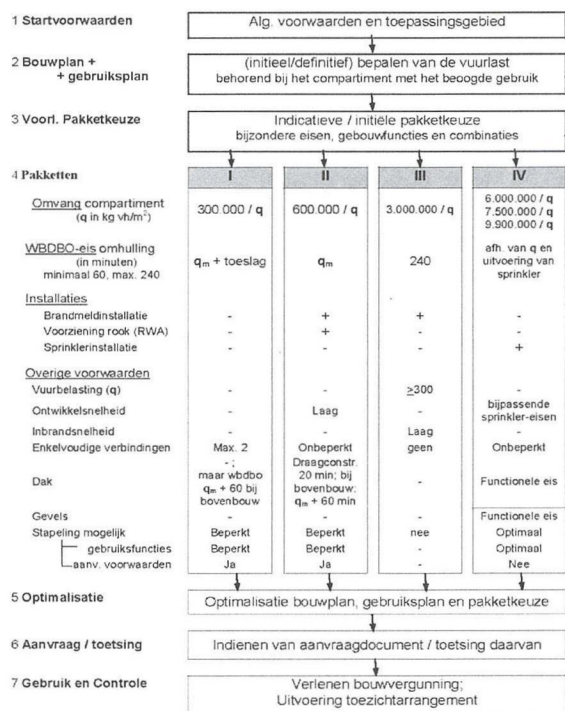
Maatregelenpakket I

Maatregelpakket I is van toepassing op compartimenten waarbij geen sprake is van bijzondere brandveiligheidsvoorzieningen (zoals sprinkler- of RWA-installatie) en ook geen sprake is van bijzonder brandgedrag (bulkopslag). Bij maatregelenpakket I wordt in feite uitgegaan van een afbrandscenario, waarbij de aandacht zich met name richt op het voorkomen van branduitbreiding naar aangrenzende compartimenten en/of naburige compartimenten.

Bij maatregelenpakket I gelden de volgende eisen met betrekking tot de toelaatbaarheid van een compartiment:

- De totale vuurlast mag maximaal 300 ton vheq bedragen;
- De vereiste WBDBO van een compartiment naar andere compartimenten is in minuten gelijk aan de maatgevende vuurbelasting in kg vheq/m²;
- Bij omvangrijke scheidingsconstructies in combinatie met hoge vuurbelastingen dient een aanvullende marge op de brandwerendheid gehanteerd te worden, nader uitgewerkt in hoofdstuk 3.5;
- De vloer naar bovenliggende compartimenten moet een brandwerendheid bezitten van minimaal 60 minuten meer dan de maatgevende vuurbelasting in kg vheq/m²;
- Er mogen maximaal 2 enkelvoudig uitgevoerde verbindingen naar andere compartimenten zijn. Verbindingen die als sluisconstructie¹ zijn uitgevoerd, hoeven hierbij niet meegerekend te worden;
- De maximale hoogte van het compartiment bedraagt 15 meter;
- Celvormige onderverdelingen in individuele verblijfsruimten dienen, wanneer de totale oppervlakte groter is dan 500 m², brandwerend te worden afgescheiden van de rest van het compartiment;
- Maximaal 50% van een compartiment mag uit verdiepingen bestaan.

¹ Een sluisconstructie bestaat uit een dubbele deurconstructie (twee deuren achter elkaar), waarbij elke deur ten minste de helft van de totale vereiste brandwerendheid bezit.



Figuur 2.1 overzicht van de maatregelen per maatregelenpakket volgens methode BvB

Gebruiksfunctie	Toepasbaar Maatregelenpakket			
	I	II	III	IV
Woonfunctie	—	—	—	—
Bijeenkomstfunctie voor bedrijfsmatige kinderopvang	—	—	—	V' (b)
Bijeenkomstfunctie (overig)	V' mits a	V'	—	V'
Cellenfunctie	—	—	—	—
Gezondheidszorgfunctie bestemd voor aan bed gebonden patiënten	—	—	—	—
Gezondheidszorgfunctie (overig)	V' mits a	V'	—	V'
Industriefunctie (zie toelichting c)	I'	V'	Bulkopslag	V'
- dierverblijven	2500 m ² + aanv. I	—	—	—
Kantoorfunctie	V' mits a	V'	—	V'
Logiesfunctie	—	—	—	—
Onderwijsfunctie	V' mits a	V'	—	V'
Sportfunctie	V' mits a	V'	—	V'
Winkelfunctie	V' mits a	V'	—	V'
Overige gebruiksfunctie bestemd voor het stallen van motorvoertuigen	— (d)	— (d)	—	V'
Overige gebruiksfuncties (overig)	V'	V'	—	V'

Verklaring:
V' = toepasbaar
— = niet toepasbaar

Aanvullende voorwaarden:
I = Levende have mag niet in de berekening van de vuurbelasting worden meegenomen

Toelichtingen:
a. Bij pakket I gelden de aanvullende voorwaarden van paragraaf 3.3.2 en 3.3.3.
b. BvB is bij deze gebruiksfunctie niet van toepassing wegens niet-zelfbedzaamheid van gebruikers, tenzij sprinklers worden toegepast (pakket IV).
c. Onder bepaalde voorwaarden heeft een lichte industriefunctie op grond van BB artikel 2.104 geen brandcompartiment te zijn.
d. De Methode BvB is niet direct toepasbaar voor parkeergarages. Zie daarvoor de betreffende publicaties van de NVBR (LNB) en van SBR

Figuur 2.2 overzicht van de toepasbaarheid van de maatregelenpakketten bij de gebruiksfuncties die het bouwbesluit onderscheidt.

3 VUURLAST EN VUURBELASTING

Uitgangspunten:

Netto verbrandingswaarden volgens NEN 6090.

Voor de vuurbelasting ten gevolge van de als onderdeel aan het gebouw aanwezige elektra, bedrading en benodigde installaties is uitgegaan van een waarde van 50 MJ/m² (2,63 kg vheq/m²).

In de berekening van de vuurlast is een marge van 10% opgenomen om geringe en onvoorziene bijdragen te verdisconteren. Deze marge is zowel op de variabele als ook op de (semi-) permanente vuurlast toegepast.

3.1 (Semi-) permanente vuurlast

Onderdeel	Hoeveelheid kg st m ³ m ²	Verbrandingswaarde kg vheq/kg st m ²	Vuurlast kg vheq	Vuurlast kg vheq/m ²
<i>Gevelschil 1</i>	529,0	2,41	1276,5	0,97
<i>Gevelschil 2</i>	274,4	2,63	722,1	0,55
<i>Kozijnen</i>	176,0	23,87	4202,4	3,18
<i>Dakschil 1</i>	1420,3	5,65	8022,8	6,08
<i>Dakschil 2 (luifel + overkapping perron)</i>	148,5	5,68	843,8	0,64
<i>Vloerschil 1 (vloer op zand)</i>	1274,3	6,60	8416,0	6,38
<i>Vloerschil 2 (fl-kantoor)</i>	16,0	18,92	302,7	0,23
<i>Vloerschil 3 (geïsoleerde kanaalplaat)</i>	87,7	0,00	0,0	0,00
<i>Trappen</i>	1,0	21,22	21,2	0,02
<i>Wanden / afwerking</i>	319,0	6,01	1918,4	1,45
<i>Meterkast multiplexplaat</i>	2,0	8,30	16,6	0,01
<i>Smetplank ruimte 01</i>	5,0	1,18	5,9	0,00
<i>Plint 1 ruimte 04</i>	82,6	0,29	24,3	0,02
<i>Plint 2 ruimte 05</i>	10,4	4,69	48,7	0,04
<i>Plafond 1 ruimte 01 02</i>	1009,7	0,05	53,1	0,04
<i>Plafond 2 ruimte 03 t/m 12</i>	294,3	0,05	15,5	0,01
<i>Installaties</i>	1320,0	2,63	3473,7	2,63
<i>Onvoorzien 10%</i>			2936,4	2,22
TOTAAL PERMANENT			32300,2	24,47

Tabel 3.1 overzicht onderdelen (semi-)permanente vuurlast

3.2 Variabele vuurlast

Ruimte	Oppervlakte m ²	Verbrandingswaarde kg vheq/m ²	Vuurlast kg vheq	Vuurlast kg vheq/m ²
<i>Ruimte 01 02 03</i>	1025,7	32,23	33058,1	25,04
<i>Ruimte 04 10 11</i>	241,2	18,50	4462,5	3,38
<i>Ruimte 05</i>	16,8	12,99	218,2	0,17
<i>Ruimte 06</i>	7,7	0,10	0,8	0,00
<i>Ruimte 07</i>	13,8	0,01	0,1	0,00
<i>Ruimte 08 09</i>	9,0	0,18	1,6	0,28
<i>Ruimte 12</i>	5,8	3,28	19,1	0,01
TOTAAL VARIABEL	1320,0		37760,2	28,88

Tabel 3.2 overzicht ruimten variabele vuurlast

3.3 Resumé

Vuurlast	Vuurlast kg vheq	Gem. Vuurlast kg vheq/m²
<i>Permanent</i>	32300,2	24,47
<i>Variabel</i>	37760,2	28,88
TOTAAL	70060,5	53,35

Tabel 3.3 Overzicht permanente- en variabele vuurlast

3.4 Piekvuurbelasting

De WBDBO wordt in de methode Beheersbaarheid van Brand gerelateerd aan de maatgevende vuurbelasting. De maatgevende vuurbelasting wordt berekend over de 1.000 m² van het compartiment met de hoogste vuurbelasting (piekvuurbelasting).

Ruimte / buitenschil	Oppervlakte m²	Verhoudingsgetal 1.000 m²	Verbrandingswaarde kg vheq/m²	Piekvuur kg vheq/m²
<i>Ruimte 01 02 03</i>	1025,7	1,00	32,23	32,23
<i>Ruimte 04 10 11</i>	241,2	0,00	18,50	0,00
<i>Ruimte 05</i>	16,8	0,00	12,99	0,00
<i>Ruimte 06</i>	7,7	0,00	0,10	0,00
<i>Ruimte 07</i>	13,8	0,00	0,01	0,00
<i>Ruimte 08 09</i>	9,0	0,00	0,18	0,00
<i>Ruimte 12</i>	5,8	0,00	3,28	0,00
<i>Permanente vuurlast</i>		1,00	24,47	24,47
TOTAAL q_m	1320,0			56,70

Tabel 3.4 Overzicht maatgevende vuurbelasting (piekvuurbelasting)

3.5 Reductie tijdsduur bezwijken

De tijdsduur van de brandwerendheid kan worden verlaagd met 30 minuten, indien de volgens NEN 6090 bepaalde maatgevende vuurbelasting van het bouwwerk waarvan de hoofddraagconstructie deel uitmaakt niet groter is dan 500 MJ/m².

Controle: $q_m \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
 $1.077,3 > 500$ **voldoet niet**

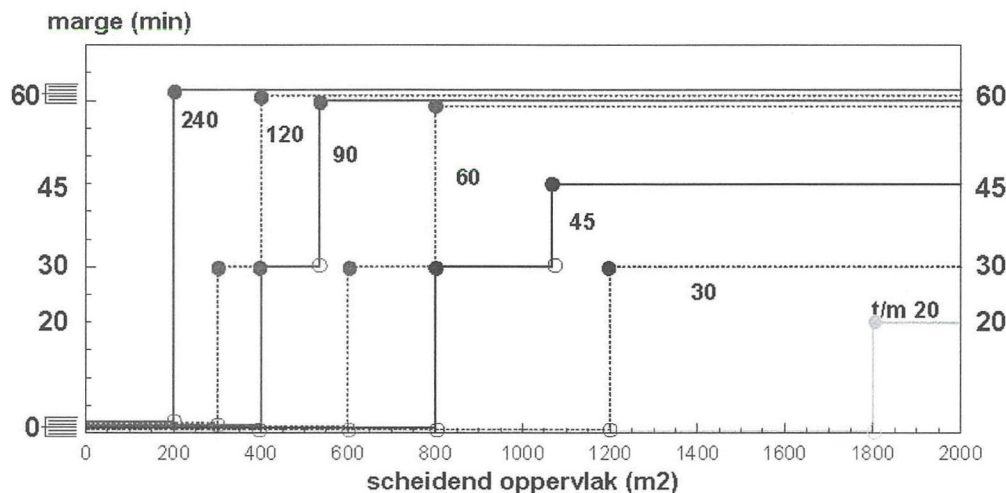
q_m De maatgevende vuurbelasting (conform "toepassingsinstructie BvB 2007") in MJ/m².

De maatgevende vuurbelasting in MJ/m² is groter dan 500 MJ/m². Derhalve zal geen reductie toegepast mogen wordentegen bezwijken van de hoofddraagconstructie.

Echter is deze niet van toepassing, daar er geen hoofddraagconstructie is onder brandomstandigheden.

3.6 WBDBO

De WBDBO naar andere brandcompartimenten dient (in minuten) ten minste gelijk te zijn aan de maatgevende vuurbelasting q_m in (kg vheq/m²), met een minimum van 60 minuten en eventueel aangevuld met een veiligheidsmarge (marge-eis) in het geval van scheidingsconstructies met een zeer grote omvang. Grafiek 3.1 is van toepassing bij maatregelenpakket I ter bepaling van de te hanteren WBDBO-toeslag naar naburige compartimenten en gevels waarbij op eigen terrein minder dan 5 meter vrije ruimte beschikbaar is. Indien er op eigen perceel minstens 5 meter ruimte loodrecht op de gevel aanwezig is, wordt geacht dat er voldoende veiligheid bestaat dat de extra veiligheidsmarge niet nodig is (toeslag = 0);



Grafiek 3.1 Aanvullende marge op WBD bij maatregelenpakket I

In tabel 3.5 is weergegeven de WBDBO naar andere brandcompartimenten met een minimum van 60 minuten en eventueel aangevuld met een veiligheidsmarge in het geval er sprake is van scheidingsconstructies met een zeer grote omvang.

Gevel/ scheidingsvlak	Oppervlakte m²	Vereiste WBDBO min	Marge-eis min	WBDBO-eis + marge min
voorgevel	341,7	60	0	60
linker zijgevel	148,0	60	0	60
achtergevel	341,7	60	0	60
rechterzijgevel	148,0	60	0	60

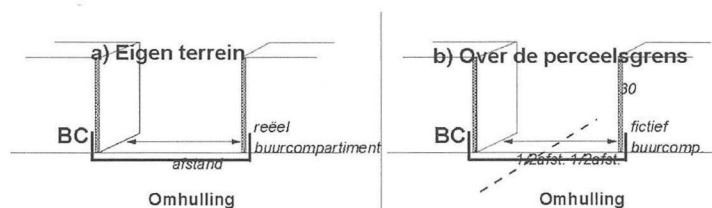
Tabel 3.5 Overzicht WBDBO eventueel aangevuld met marge-eis

Voor de direct aangrenzende compartimenten dient de vereiste WBDBO gerealiseerd te worden door een 60 minuten brandwerende uitvoering van de scheidingsconstructies. Voor niet-direct aangrenzende compartimenten (andere gebouwen op eigen terrein) en spiegelsymmetrisch ten opzichte van de erfgrans, kan de WBDBO gerealiseerd worden door afstand, al dan niet in combinatie met een brandwerende uitvoering van de gevel. In tabel 3.6 is voor de verschillende gevels de te berekenen stralingsintensiteit en daarmee de gerealiseerde WBDBO tot andere objecten weergegeven.

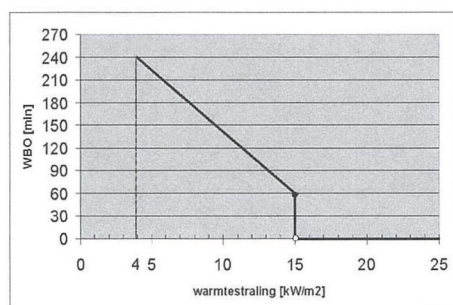
$WBDBO\text{-eis} = q_m + \text{toeslag}$.

$\text{vereiste brandwerendheid} = WBDBO\text{-eis} - C_a - C_b$

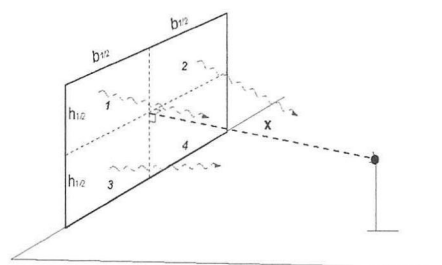
q_m	De maatgevende vuurbelasting (conform "toepassingsinstructie BvB 2007") en die wordt uitgedrukt in kg vurenhout/m² (=aantal minuten maatgevende brandduur);
toeslag	een in rekening te brengen veiligheidsmarge (in minuten). De toeslag verschilt per maatregelenpakket en is ook aan de orde bij stapeling van brandcompartimenten. Deze toeslag kan hij per zijde (gevel/wand/vloer) verschillen;
C_a	bijdrage in de vorm van weerstand tegen brandoverslag door afstand tussen het brandcompartiment en een naburig gebouw of een spiegelsymmetrisch opgesteld gebouw op een buurperceel (minuten);
C_b	bijdrage in de vorm van brandwerendheid in de gevel van een naburig gebouw of fictief gebouw op een aangrenzend perceel (minuten).



Figuur 3.1 de definitie van de omhulling



Figuur 3.2 vertaling van warmtestraling naar een WBO-bijdrage voor grote brandcompartimenten (scenario bezwijkende gevels)



Figuur 3.2 de basismaten ter bepaling van de zichtfactor Fv
- de bronmelding (straler) is H (=h1/2 + h2/2) bij b (=b1/2 + b2/2) meter
- de aanwezige afstand tot die gevel is x meter

Gevel/	Afstand tot object/erfgrens m ¹	Berekende stralings intensiteit kW/m ²	Vereiste WBDBO min	Vereiste brand- werendheid gevel min
Scheidingsvlak				
voorgevel	23,00	1,60	60	0
linker zijgevel	16,00	1,80	60	0
achtergevel	4,60	12,80	60	0
rechterzijgevel	10,00	4,10	60	0

Tabel 3.6 Gerealiseerde en te realiseren WBDBO tot andere objecten

Om voldoende WBDBO tot andere objecten of de erfgrens dient te worden getoetst aan de grenswaarde 15 kW/m². E.e.a. volgens de berekeningen van bijlage 3 Bepaling van de warmtestraling op buurcompartimenten.

Controle:

1,6	<	15,0	Voldoet
1,8	<	15,0	Voldoet
12,8	<	15,0	Voldoet
4,1	<	15,0	Voldoet

3.7 Verbindingen

Verbindingen zijn afsluitbare doorgangen voor mensen en goederen naar naburige brandcompartimenten. Verbindingen moeten voldoen aan de brandwerendheids-eis van de betrokken inwendige scheidingsconstructie. De algemene eis is dat deze afsluitbare doorgangen bij brand gesloten moeten zijn (bv. zelfsluitend moeten zijn).

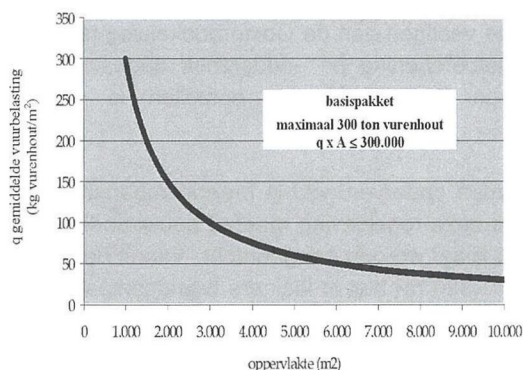
Vanuit de methode Beheersbaarheid van Brand mogen bij toepassing van maatregelenpakket I maximaal 2 verbindingen naar naastgelegen compartimenten aanwezig zijn, zie figuur 2.1. Hierbij gaat het om verbindingen zoals enkelvoudig uitgevoerde deuren. Bij toepassing van sluisconstructies (2 deuren met elk de helft van de totale vereiste brandwerendheid) hoeven deze niet als verbinding te worden gerekend.

Daarnaast kent de methode de uitzonderingsregel dat niet elk afzonderlijke doorgang als aparte verbinding hoeft te worden gerekend. Doorgangen naar eenzelfde buurcompartiment, en vallen binnen een bepaalde contour, kunnen gezamenlijk als één verbinding gelden. De criteria van deze contour zijn:

- Binnen 10,0 m¹ afstand (gerekend van buiten het compartiment);
- Binnen 8,0 m¹ hoogte;
- Gezamenlijk maximaal 40,0 m².

Daar er geen sprake is van direct aangrenzende brandcompartimenten zijn de gestelde eisen (m.b.t. de enkelvoudige verbindingen) niet van toepassing. Daarmee wordt aan de gestelde eisen voldaan.

3.8 Controle compartimentsgrootte



$$A_{max} = 300.000 / (q_m \times M)$$

A_{max} maximale gebruiksoppervlakte conform NEN 2580 van het brandcompartiment in vierkante meters;

q_m gemiddelde vuurbelasting in kg vurenhout-equivalent per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg vheq/m²). In de waarde van q_m worden alle aan de vuurlast gerelateerde onderdelen verrekend;

300.000 basis vuurlast van 300 ton vurenhout equivalent. Dit is tevens de maximale vuurlast in een brandcompartiment dat volgens maatregelenpakket I is gerealiseerd;

M maatregelenfactor op basis van de 4 te onderscheiden maatregelenpakketten. Voor maatregelenpakket I geldt een waarde voor M die gelijk staat aan 1,0.

M	=	1,00
q_m	=	53,35 kg vheq/m²
A_{max}	=	5.623 m²

Maximale compartimentsgrootte	=	5.623 m²
Beoogde compartimentsgrootte	=	1.320 m²

Controle:	ABC_1	≤	A_{max}	
	1.320	<	5.623	voldoet

3.9 Celvormige onderverdelingen

In het BvB- compartiment komen meerdere ondergeschikte functies voor (o.a. kantoor) t.b.v. de hoofdgebruiksfunctie (winkelfunctie). Deze zijn fysiek afgescheiden in een celvormige structuur (Methode BvB 2007 art. 3.3.3)

Binnen de bedoelde celvormige gebruiksoppervlakte moet worden voldaan aan de standaard prestatie eisen van het bouwbesluit.

In het compartiment zijn geen celvormige onderverdelingen groter dan 500 m² aanwezig. Ten behoeve van celvormige onderverdelingen zijn daarom geen specifieke eisen van toepassing.



4. CONCLUSIE

Aldi Zaandam B.V. is voornemens een nieuwe Aldi-markt te vestigen aan de Oosterboekelweg te Hoogwoud. In opdracht van Aldi Zaandam B.V. is hiervoor een vuurlastberekening en –onderzoek opgesteld volgens het brandbeveiligingsconcept “Methode Beheersbaarheid van Brand”. Bij het opstellen is uitgegaan van maatregelenpakket 1.

Conform het bouwbesluit (art. 2.83) moet het gebouw worden onderverdeeld in brandcompartimenten met een maximale gebruiksoppervlakte van 1.000 m². Op basis van deze regelgeving moeten bouwkundige scheidingen met een brandwerendheid van minimaal 30 minuten in het filiaal worden aangebracht. Vanuit het gebruik is het gewenst het filiaal met een totale gebruiksoppervlakte van 1.320 m² niet in kleinere brandcompartimenten op te delen.

De omvang van het beoogde compartiment (1.320 m²) is toelaatbaar, aangezien deze kleiner is dan de maximaal aanvaardbare brandcompartimentsgrootte van 5.623 m².

Om te voldoen aan de WBDBO-eis tot andere objecten of de erfgrens dienen de gevels een stralingsintensiteit te bezitten die < 15 kW/m². Hieraan wordt voldaan en derhalve worden geen brandminuten toegekend aan de gevels. Uitgangspunt hierbij is een bijdrage buurperceel Cb van 30 minuten. E.e.a. zie ook bijlage 3 Bepaling van de warmtestraling op buurcompartimenten.

In het compartiment zijn geen celvormige onderverdelingen groter dan 500 m² aanwezig. Ten behoeve van celvormige onderverdelingen zijn daarom geen specifieke eisen van toepassing.

Daar er geen sprake is van direct aangrenzende brandcompartimenten zijn de gestelde eisen (m.b.t. de enkelvoudige verbindingen) niet van toepassing. Daarmee wordt aan de gestelde eisen voldaan.

Bijlage 1 Bepaling van de (semi-) permanente vuurlast onderdelen

Uitgangspunten:

- Netto verbrandingswaarden volgens NEN 6090.

Onderdeel	Massa kg/m ²	Verbrandingswaarde MJ/m ²	Vuurlast MJ/kgm ²	Vuurlast kg vheq/n
1. Gevelschil 1				
schoonmetselwerk dik 100 mm	160,0	0,0	0,0	0,0
luchtsponw dik 65 mm	-	-	-	-
Isover Mupan Ultra XS dik 131 mm	4,6	10,0	45,9	2,7
kalkzandsteen dik 150 mm	285,0	0,0	0,0	0,0
				2,7
2. Gevelschil 2				
buitengevelbeplating Trespa Meteoron dik 10 mm	1,5	1,5	2,3	0,0
vuren C rachelwerk h.o.h. 300 mm	0,1	19,0	1,2	0,0
vuren C stijl en regelwerk h.o.h. 600 mm	0,0	19,0	0,6	0,0
luchtsponw zwak/niet geventileerd	-	-	-	-
Isover Mupan Ultra XS dik 131 mm	4,6	10,0	45,9	2,7
kalkzandsteen dik 150 mm	285,0	0,0	0,0	0,0
				2,7
2. Kozijnen				
Aluminium kozijnen, ramen en deuren	18,0	25,2	453,6	23,0
incl. stelkozijnen en geïsoleerd Colorbelpaneel				23,0
3. Dakschil 1				
polyesterweefsel dakbedekking dik 1,2 mm	0,1	18,0	1,0	0,0
Isolatie Kingspan TR26 FM (2-zijdig gecacheerd) dik 140 mm	3,9	26,2	100,9	5,0
dampdichte folie Sarnavap 1000 E	0,2	29,8	5,5	0,0
Geprofileerd stalen dakplaat (SAB)	23,4	0,0	0,0	0,0
stalen spant h.o.h. 4.600 mm	42,4	0,0	0,0	0,0
				5,0
4. Dakschil 2 (luifel + overkapping perron)				
polyesterweefsel dakbedekking dik 1,2 mm	0,1	29,8	1,6	0,0
Isolatie Kingspan TR26 FM (2-zijdig gecacheerd) dik 140 mm	3,9	26,2	100,9	5,0
dampdichte folie Sarnavap 1000 E	0,2	29,8	5,5	0,0
Geprofileerd stalen dakplaat (SAB)	23,4	0,0	0,0	0,0
stalen spant h.o.h. 4.600 mm	6,1	0,0	0,0	0,0
aluminium lamellenplafond dik 15 mm	42,0	0,0	0,0	0,0
				5,0
5. Vloerschil 1 (vloer op zand)				
tegenvloer incl. dekvloer dik 80 mm	160,0	0,0	0,0	0,0
betonvloerdik 150 mm	345,0	0,0	0,0	0,0
geextr. polystyreen hardschuim dik 100 mm	3,0	40,0	120,0	6,0
pe folie dik 0,2 mm	0,2	29,8	5,5	0,0
				6,0
6. Vloerschil 2 (fl-kantoor)				
laminaat dik 8 mm	3,6	6,3	22,7	1,0
isofloer dik 7 mm	2,1	19,0	39,9	2,0
underlayment dik 19 mm	13,3	19,3	256,7	13,0
houten vloerdelen 63x150 mm h.o.h. 600 mm	2,1	19,5	40,2	2,0
				18,0
5. Vloerschil 3 (geïsoleerde kanaalplaat)				
tegenvloer incl. dekvloer dik 80 mm	160,0	0,0	0,0	0,0
geïsoleerde kanaalplaatvloer dik 200 mm	460,0	0,0	0,0	0,0
				0,0
7. Trappen				
houten trap	24,0	16,8	403,2	21,0
				21,0
8. Wanden / wandafwerking				
geplastificeerd spaanplaat dik 13 mm	5,9	19,2	112,3	5,0
houten regels 20x50 mm h.o.h. 600 mm	0,2	19,5	2,0	0,0
				6,0
meterkast multiplexplaat dik 19 mm	8,2	19,3	157,7	8,0
				8,0
smetplank 22x100 mm	1,3	16,8	22,4	1,0
				1,0
hardhouten plint 16x50 mm	0,3	16,8	5,6	0,0
				0,0
hardhouten plint 30x200mm	5,3	16,8	89,0	4,0
				4,0
9. Plafonds				
aluminium panelen dik 15 mm	42,0	0,0	0,0	0,0
rockwool isolatieplaat dik 15 mm	1,2	0,0	0,0	0,0

	<i>mineralewol dik 40 mm</i>	2,0	0,5	1,0	0,1 0,1
	<i>Rockfon isolatieplaat dik 20 mm</i>	1,6	0,0	0,0	0,1
	<i>mineralewol dik 40 mm</i>	2,0	0,5	1,0	0,1 0,1
10. Installaties					
	<i>sanitaire en elektrische installaties</i>	-	-	50,0	2,1 2,1

Bijlage 2 Bepaling van de variabele vuurlast onderdelen

Uitgangspunten:

- Netto verbrandingswaarden volgens NEN 6090.

Ruimte	Oppervlakte m ²	Aantal kg/st	Verbrandingswaarde kg vheq/kg st	Vuurlast kg vheq	gem. Vuurbelasting kg vheq/m ²
1. Ruimte 01 / 02 / 03	1025,7				
kassa's		4,0	131,58	526,3	0,51
AHT-koelbakken		5,0	0,73	3,7	0,00
AHT-vriesbakken		13,0	1,89	24,6	0,02
wandkoelmeubelen		23,6	0,73	17,2	0,02
binnenunits (Daikin)		6,0	0,73	4,4	0,00
houten pallets (P, DP, EP, A)		99,0	22,04	2182,0	2,13
houten stellingen (R, Pod)		132,0	22,00	2904,0	2,83
draadmanden		93,0	0,73	67,9	0,07
broodcontainers		4,0	0,73	2,9	0,00
sorteerborden kunststof		176,0	1,51	265,8	0,26
deo		96,3	1,33	128,1	0,12
frituurvetten		216,6	2,10	455,0	0,44
olijfolie		134,8	1,77	238,6	0,23
vloeibare bak en braad		168,5	2,01	338,7	0,33
zonnebloemolie		288,9	2,16	623,9	0,61
vloeibare margarine		163,7	2,01	329,0	0,32
bak- en braadboter		110,7	2,01	222,6	0,22
margarine boter		221,5	2,01	445,1	0,43
bakboter		221,5	2,01	445,1	0,43
halvarine boter		192,6	2,01	387,1	0,38
kattenbrokjes		211,8	0,66	139,8	0,14
hondenbrokjes		279,2	1,32	368,6	0,36
toilet papier		755,8	0,93	702,9	0,69
keukenrol		125,2	0,93	116,4	0,11
babydoekjes / vochtig toilet papier		120,4	0,93	111,9	0,11
papieren zakdoekjes		192,6	0,93	179,1	0,17
servetten		134,8	0,93	125,4	0,12
luiers		115,5	1,54	177,9	0,17
maandverband		173,3	1,55	268,6	0,26
tampons		96,3	1,55	149,2	0,15
plastic zakken		91,5	2,29	209,5	0,20
inlegkruisjes		91,5	1,55	141,8	0,14
div. plastic zakjes		96,3	2,29	220,5	0,21
blikgroente/fruit		110,7	0,84	93,0	0,09
diepvriesproducten		481,4	2,10	1011,0	0,99
lucifers		72,2	0,88	63,5	0,06
verpakkingen karton		1829,4	0,89	1628,2	1,59
zoutjes / chips		1059,1	1,01	1069,7	1,04
actieaanbiedingen		96,3	10,18	980,2	0,96
kaas		96,3	0,93	89,5	0,09
vleeswaren		404,4	1,33	537,9	0,52
vis		72,2	0,66	47,7	0,05
salades		317,7	0,16	50,8	0,05
non-food		101,1	33,05	3341,4	3,26
koekjes		611,4	0,91	556,4	0,54
suikerwaren		500,7	0,90	450,6	0,44
chocolade		245,5	1,24	304,5	0,30
poedermel		134,8	1,11	149,6	0,15
brood / koek / beschuit		279,2	0,91	254,1	0,25
zoet beleg		158,9	0,74	117,6	0,11
bloem		375,5	0,77	289,1	0,28
paneermeel		245,5	0,77	189,1	0,18
maizena		115,5	0,77	89,0	0,09
broodmix		125,2	0,77	96,4	0,09
pannenkoekenmix		96,3	0,77	74,1	0,07
rijst		674,0	0,82	552,7	0,54
koffie		182,9	0,86	157,3	0,15
koffie pads		86,7	0,82	71,1	0,07
thee		105,9	0,77	81,6	0,08
eieren		154,1	0,79	121,7	0,12
groente en fruit		606,6	0,03	18,2	0,02
haarbehandelingsmiddelen		207,0	1,33	275,3	0,27
huishoudchemicalien		442,9	1,33	589,1	0,57
wijn / sherry		972,5	1,11	1079,5	1,05
frisdranken		852,1	1,54	1312,3	1,28
verpakkingen kunststof		897,5	2,37	2127,0	2,07
inrichting fl-kantoor:					
bureaustoel		2,0	10,40	20,8	0,02
bureau		2,0	49,74	99,5	0,10
pc tafel		2,0	13,26	26,5	0,03
computer		1,0	3,68	3,7	0,00
stelling voorraad sigaretten		30,0	0,82	24,6	0,02
ordnerplank		10,0	0,88	8,8	0,01
papierwerk ongesorteerd		30,0	0,72	21,6	0,02
post onvoorzien 10%				2459,9	2,40
TOTAAL				33058,1	32,23

Ruimte	Oppervlakte m ²	Aantal kg st	Verbrandingswaarde kg vheq/kg st	Vuurlast kg vheq	gem. Vuurbelasting kg vheq/m ²
2. Ruimte 04 / 10 / 11	241,2				
<i>houten pallets</i>		32,0	22,04	705,3	2,92
<i>deo</i>		5,1	1,33	6,7	0,03
<i>frituurvetten</i>		11,4	2,10	23,9	0,10
<i>olijfolie</i>		7,1	1,77	12,6	0,05
<i>vloeibare bak en braad</i>		8,9	2,01	17,8	0,07
<i>zonnebloemolie</i>		15,2	2,16	32,8	0,14
<i>vloeibare margarine</i>		8,6	2,01	17,3	0,07
<i>bak- en braadboter</i>		5,8	2,01	11,7	0,05
<i>margarine boter</i>		11,7	2,01	23,4	0,10
<i>bakboter</i>		11,7	2,01	23,4	0,10
<i>halvarine boter</i>		10,1	2,01	20,4	0,08
<i>kattenbrokjes</i>		11,1	0,66	7,4	0,03
<i>hondenbrokjes</i>		14,7	1,32	19,4	0,08
<i>toilet papier</i>		39,8	0,93	37,0	0,15
<i>keukenrol</i>		6,6	0,93	6,1	0,03
<i>babydoekjes / vochtig toilet papier</i>		6,3	0,93	5,9	0,02
<i>papieren zakdoekjes</i>		10,1	0,93	9,4	0,04
<i>servetten</i>		7,1	0,93	6,6	0,03
<i>luiers</i>		6,1	1,54	9,4	0,04
<i>maandverband</i>		9,1	1,55	14,1	0,06
<i>tampons</i>		5,1	1,55	7,9	0,03
<i>plastic zakken</i>		4,8	2,29	11,0	0,05
<i>inlegkruisjes</i>		4,8	1,55	7,5	0,03
<i>div. plastic zakjes</i>		5,1	2,29	11,6	0,05
<i>blikgroente/fruit</i>		5,8	0,84	4,9	0,02
<i>diepvriesproducten</i>		25,3	2,10	53,2	0,22
<i>lucifers</i>		3,8	0,88	3,3	0,01
<i>verpakkingen karton</i>		96,3	0,89	85,7	0,36
<i>zoutjes / chips</i>		55,7	1,01	56,3	0,23
<i>actieaanbiedingen</i>		5,1	10,18	51,6	0,21
<i>kaas</i>		5,1	0,93	4,7	0,02
<i>vleeswaren</i>		21,3	1,33	28,3	0,12
<i>vis</i>		3,8	0,66	2,5	0,01
<i>salades</i>		16,7	0,16	2,7	0,01
<i>diversen middenpad</i>		5,3	33,05	175,9	0,73
<i>koekjes</i>		32,2	0,91	29,3	0,12
<i>suikerwaren</i>		26,4	0,90	23,7	0,10
<i>chocolade</i>		12,9	1,24	16,0	0,07
<i>poedermel</i>		7,1	1,11	7,9	0,03
<i>brood / koek / beschuit</i>		14,7	0,91	13,4	0,06
<i>zoet beleg</i>		8,4	0,74	6,2	0,03
<i>bloem</i>		19,8	0,77	15,2	0,06
<i>paneermeel</i>		12,9	0,77	10,0	0,04
<i>maizena</i>		6,1	0,77	4,7	0,02
<i>broodmix</i>		6,6	0,77	5,1	0,02
<i>pannenkoekenmix</i>		5,1	0,77	3,9	0,02
<i>rijst</i>		35,5	0,82	29,1	0,12
<i>koffie</i>		9,6	0,86	8,3	0,03
<i>koffie pads</i>		4,6	0,82	3,7	0,02
<i>thee</i>		5,6	0,77	4,3	0,02
<i>eieren</i>		8,1	0,79	6,4	0,03
<i>groente en fruit</i>		31,9	0,03	1,0	0,00
<i>haarbehandelingsmiddelen</i>		10,9	1,33	14,5	0,06
<i>huishoudchemicalien</i>		23,3	1,33	31,0	0,13
<i>wijn / sherry</i>		51,2	1,11	56,8	0,24
<i>frisdranken</i>		44,8	1,54	69,1	0,29
<i>verpakkingen kunststof</i>		384,6	2,37	911,6	3,78
<i>papierpers (extern)</i>		1,0	699,94	699,9	2,90
<i>schrobmachine</i>		1,0	101,32	101,3	0,42
<i>koelcelwand</i>		160,0	2,11	337,6	1,40
<i>koelmotor</i>		1,0	4,41	4,4	0,02
<i>emballageluis</i>		15,0	0,88	13,2	0,05
<i>snelloopdeur</i>		50,0	1,51	75,5	0,31
<i>papierwerk ongesorteerd</i>		50,0	0,72	36,0	0,15
<i>post onvoorzien 10%</i>				405,7	1,68
TOTAAL				4462,5	18,50

Ruimte	Oppervlakte m ²	Aantal kg/st	Verbrandingswaarde kg vheq/kg/st	Vuurlast kg vheq	gem. Vuurbelasting kg vheq/m ²
3. Ruimte 05	16,8				
keuken		1,0	133,78	133,8	7,96
koelkast		1,0	8,80	8,8	0,52
magnetron		1,0	0,85	0,9	0,05
telefoon		1,0	2,11	2,1	0,13
afvalcontainer		1,0	0,88	0,9	0,05
koffiezetapparaat		1,0	0,55	0,6	0,03
stoelen		8,0	3,11	24,9	1,48
tafels		2,0	13,26	26,5	1,58
post onvoorzien 10%				19,8	1,18
TOTAAL				218,2	12,99
4. Ruimte 06	7,7				
inrichting		1,0	0,70	0,7	0,09
post onvoorzien 10%				0,1	0,01
TOTAAL				0,8	0,10
5. Ruimte 07	13,8				
inrichting		1,0	0,08	0,1	0,01
TOTAAL				0,1	0,01
6. Ruimte 08 / 09	9,0				
meterkast		1,0	0,73	0,7	0,08
schakelkast (Daikin)		1,0	0,73	0,7	0,08
post onvoorzien 10%				0,1	0,02
TOTAAL				1,6	0,18
7. Ruimte 12	5,8				
lockers		2,0	8,66	17,3	2,99
post onvoorzien 10%				1,7	0,30
TOTAAL				19,1	3,28

Bijlage 3 Bepaling van de warmtestraling op buurcompartimenten
1. Voorgevel (zuidoostgevel)

Scheiding met object/erfgrens/ hart openbare weg	Breedte (b) bron-object m'	Hoogte (h) bron-object m'	Afstand tot bron m'	Rekenafstand (x) m'	Warmtestraling vd bron kW/m ²	Transmissie- coefficient	Stralings Intensiteit kW/m ²
hart openbare weg	52,50	5,54	23,00	46,00	45,0	1,0	1,6
Vereiste brandwerendheid gevel = WBDBO-eis - Ca - Cb							
WBDBO-eis incl. marge	60	minuten					
Cb (bijdrage buurperceel)	30	minuten					
Ca (bijdrage door afstand)	279	minuten					
WBD gevel	-249	minuten					
Conclusie: er zijn geen eisen voor de brandwerendheid van de gevel.							

**2. Linker zijgevel
(zuidwestgevel)**

Scheiding met object/erfgrens/ hart openbare weg	Breedte (b) bron-object m'	Hoogte (h) bron-object m'	Afstand tot bron m'	Rekenafstand (x) m'	Warmtestraling vd bron kW/m ²	Transmissie- coefficient	Stralings Intensiteit kW/m ²
erfgrens	26,20	5,54	16,00	32,00	45,0	1,0	1,8
Vereiste brandwerendheid gevel = WBDBO-eis - Ca - Cb							
WBDBO-eis incl. marge	60	minuten					
Cb (bijdrage buurperceel)	30	minuten					
Ca (bijdrage door afstand)	276	minuten					
WBD gevel	-246	minuten					
Conclusie: er zijn geen eisen voor de brandwerendheid van de gevel.							

**3. Achtergevel
(noordwestgevel)**

Scheiding met object/erfgrens/ hart openbare weg	Breedte (b) bron-object m'	Hoogte (h) bron-object m'	Afstand tot bron m'	Rekenafstand (x) m'	Warmtestraling vd bron kW/m ²	Transmissie- coefficient	Stralings Intensiteit kW/m ²
erfgrens	56,30	5,54	4,60	6,20	45,0	1,0	12,8
Vereiste brandwerendheid gevel = WBDBO-eis - Ca - Cb							
WBDBO-eis incl. marge	60	minuten					
Cb (bijdrage buurperceel)	30	minuten					
Ca (bijdrage door afstand)	96	minuten					
WBD gevel	-66	minuten					
Conclusie: brandwerendheid gevel minimaal 30 minuten							

**4. Rechter zijgevel
(noordoostgevel)**

Scheiding met object/erfgrens/ hart openbare weg	Breedte (b) bron-object m'	Hoogte (h) bron-object m'	Afstand tot bron m'	Rekenafstand (x) m'	Warmtestraling vd bron kW/m ²	Transmissie- coefficient	Stralings Intensiteit kW/m ²
erfgrens	26,20	5,54	10,00	20,00	45,0	1,0	4,1
Vereiste brandwerendheid gevel = WBDBO-eis - Ca - Cb							
WBDBO-eis incl. marge	60	minuten					
Cb (bijdrage buurperceel)	30	minuten					
Ca (bijdrage door afstand)	238	minuten					
WBD gevel	-208	minuten					
Conclusie: er zijn geen eisen voor de brandwerendheid van de gevel.							

schieden, häufiger, als an einer einzigen Stelle, und an mehreren Stellen.

BMW pide un veranillo valioso NEW 1087, NÚM. 2757 en MEIN 5028

Leptoglossus rhomboides (Boulenger, 1901) *affinis* (Boulenger, 1901) 3.6

Die beiden ersten Faktoren sind als "Kultur" und "Wissen" interpretierbar. Die beiden letzten Faktoren sind als "Wissen" und "Kultur" interpretierbar. Die beiden ersten Faktoren sind als "Kultur" und "Wissen" interpretierbar. Die beiden letzten Faktoren sind als "Wissen" und "Kultur" interpretierbar.

2015年 第1期 第10页

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

Only one hypothesis, and it is a non-sensical (wrong) hypothesis, is EN 100

Research Institute for the Study of Consumer Policy, School of Management, University of California, Berkeley, CA, U.S.A.

Over the past few years, we have been

RENVOOI, Algemeen

intermediate, which is then left pending till later identification. Nevertheless, as the knowledge is an *incomplete* representation (i.e., it contains some false information), the

Representing Institutionalized and Gendered ways of thinking

Abstract

510

1000

—

On the

0726-06
A "Q" PZ

A.T. 1
 A-44
 1 1 1
 A1
 U14217
 14074
 14075
 14076

1. *Chlorophyll*
 2. *Chlorophyll*
 3. *Chlorophyll*
 4. *Chlorophyll*
 5. *Chlorophyll*
 6. *Chlorophyll*
 7. *Chlorophyll*
 8. *Chlorophyll*
 9. *Chlorophyll*
 10. *Chlorophyll*
 11. *Chlorophyll*
 12. *Chlorophyll*
 13. *Chlorophyll*
 14. *Chlorophyll*
 15. *Chlorophyll*
 16. *Chlorophyll*
 17. *Chlorophyll*
 18. *Chlorophyll*
 19. *Chlorophyll*
 20. *Chlorophyll*
 21. *Chlorophyll*
 22. *Chlorophyll*
 23. *Chlorophyll*
 24. *Chlorophyll*
 25. *Chlorophyll*
 26. *Chlorophyll*
 27. *Chlorophyll*
 28. *Chlorophyll*
 29. *Chlorophyll*
 30. *Chlorophyll*
 31. *Chlorophyll*
 32. *Chlorophyll*
 33. *Chlorophyll*
 34. *Chlorophyll*
 35. *Chlorophyll*
 36. *Chlorophyll*
 37. *Chlorophyll*
 38. *Chlorophyll*
 39. *Chlorophyll*
 40. *Chlorophyll*
 41. *Chlorophyll*
 42. *Chlorophyll*
 43. *Chlorophyll*
 44. *Chlorophyll*
 45. *Chlorophyll*
 46. *Chlorophyll*
 47. *Chlorophyll*
 48. *Chlorophyll*
 49. *Chlorophyll*
 50. *Chlorophyll*
 51. *Chlorophyll*
 52. *Chlorophyll*
 53. *Chlorophyll*
 54. *Chlorophyll*
 55. *Chlorophyll*
 56. *Chlorophyll*
 57. *Chlorophyll*
 58. *Chlorophyll*
 59. *Chlorophyll*
 60. *Chlorophyll*
 61. *Chlorophyll*
 62. *Chlorophyll*
 63. *Chlorophyll*
 64. *Chlorophyll*
 65. *Chlorophyll*
 66. *Chlorophyll*
 67. *Chlorophyll*
 68. *Chlorophyll*
 69. *Chlorophyll*
 70. *Chlorophyll*
 71. *Chlorophyll*
 72. *Chlorophyll*
 73. *Chlorophyll*
 74. *Chlorophyll*
 75. *Chlorophyll*
 76. *Chlorophyll*
 77. *Chlorophyll*
 78. *Chlorophyll*
 79. *Chlorophyll*
 80. *Chlorophyll*
 81. *Chlorophyll*
 82. *Chlorophyll*
 83. *Chlorophyll*
 84. *Chlorophyll*
 85. *Chlorophyll*
 86. *Chlorophyll*
 87. *Chlorophyll*
 88. *Chlorophyll*
 89. *Chlorophyll*
 90. *Chlorophyll*
 91. *Chlorophyll*
 92. *Chlorophyll*
 93. *Chlorophyll*
 94. *Chlorophyll*
 95. *Chlorophyll*
 96. *Chlorophyll*
 97. *Chlorophyll*
 98. *Chlorophyll*
 99. *Chlorophyll*
 100. *Chlorophyll*

LEEUEWENKAM

2010
 100% Satisfaction Guarantee
 100% Satisfaction Guarantee

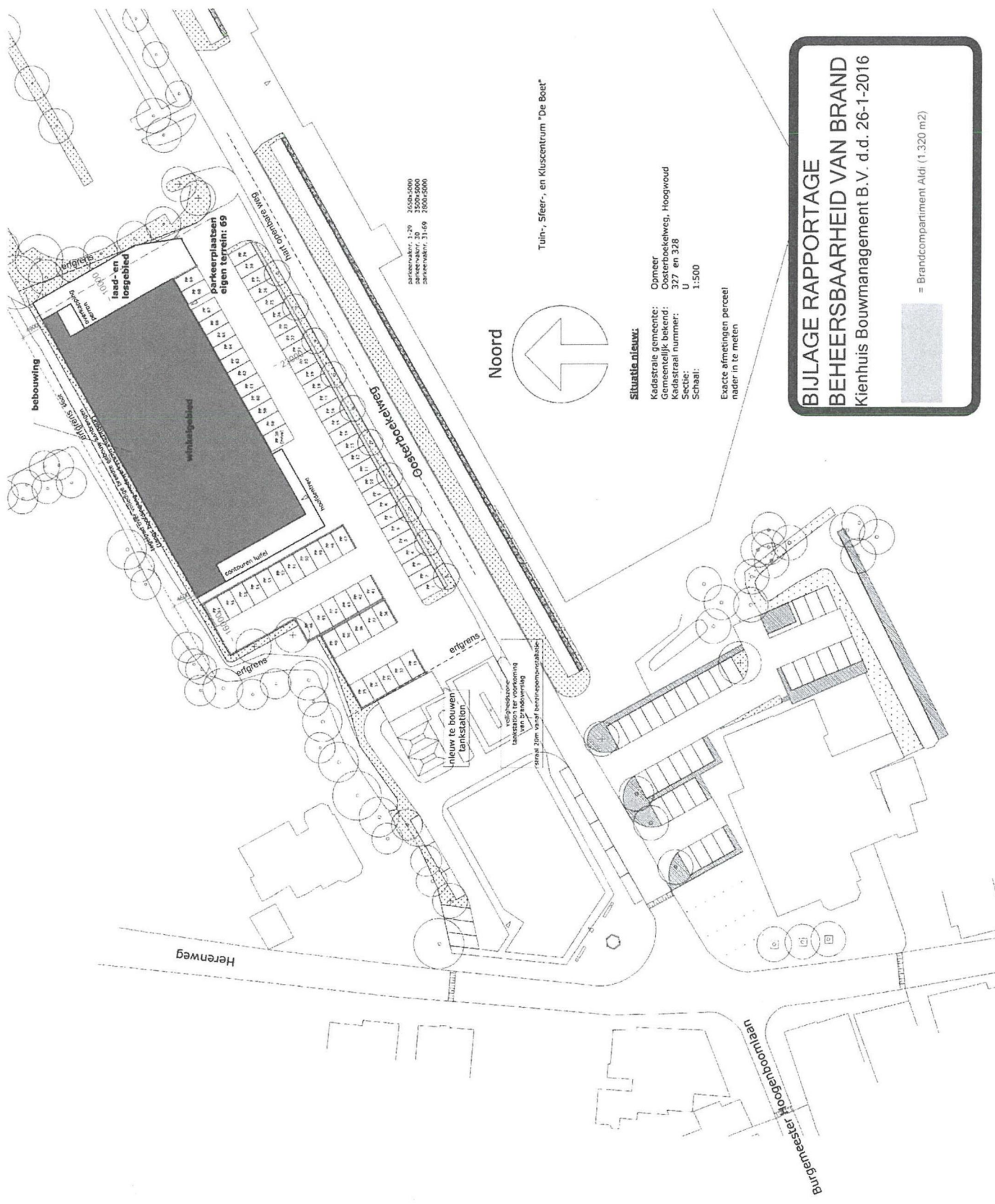
Kalifornien 2
T 072 515 16 44
F 033 518 14 15
Postfach 405

1

BIJLAGE RAPPORTAGE
BEHEERSBAARHEID VAN BRAND
Kienhuis Bouwmanagement B.V. d.d. 21-1-2016

Brandcompartment Aldi (1.320 m2)

Begane grond
Peil=0



BIJLAGE RAPPORTAGE
BEHEERSBAARHEID VAN BRAND
Kienhuis Bouwmanagement B.V. d.d. 26-1-2016

= Brandcompartiment Aldi (1 320 m²)

Situatie nieuw:
Kadestraal gemeente:
Oosterboekweg, Hoogwoud
Gemeentelijk bekend:
327 en 328
Kadestraal nummer:
U
Schaal:
1:500
Exakte afmetingen perceel
nader in te meten

Noord

Tuin-, Sfeer-, en Kluscentrum "De Beet"

2500-5000
2500-5000
2500-5000
2500-5000

LEEUWENKAMP
ARCHITECTEN
advies
DOUWTHANAGEMENT

Kleinere weg 2
Postbus 405
3800 AA Almere
T 072 315 16 44
F 072 315 16 35
info@leuvenkamp.nl
www.leuvenkamp.nl

Opdrachtgever
A.J. Investments B.V.

Referentie
RIZULIKULUDQGHQVAAZKXW

Afmeting
A2

Schaal
1 : 500

Project
Nieuwbouw Aldi Hoogwoud

Tekening
Situatie nieuw

Status
Definitief

Getekend
AVN

Datum
29-01-2016

Projectnummer
36910

Tekeningnummer
UU 011

Edite
D

**Rapportage EPG en ventilatie ten behoeve
van de bouwaanvraag**

Nieuwbouw ALDI Hoogwoud

Projectnummer : 16010
Datum : 28 januari 2016
Versie : 1.0

Bijlage behorende bij brief/besluit
van burgemeester en wethouders

d.d. 12-04-2016

nr. 2016-0029
RekenService

Opdrachtgever: Staalbouwkundig Adviesbureau Schagen
Witte Paal 347
1472 LE Schagen

T. 0224-218 688
E. Info@sasbv.net

Contactpersoon: de heer H. Lageveen

Uitgevoerd door: RekenService
De dopheide 4b
Postbus 471
9200 AL Drachten

T. 0512 – 200 220
E. info@rekenservice.nl

Contactpersoon: de heer A.J. Boom

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	3
1. Uitgangspunten	4
2. EPC berekening	5
2.1 Uitgangspunten	5
2.1.1 Installatietechnische uitgangspunten.....	5
2.1.2 Bouwkundige uitgangspunten	5
2.1.3 Indeling gebouw	5
2.2 Resultaten.....	5
3. Ventilatieberekening.....	6
Bijlage 1 EPC berekening.....	7
Bijlage 2 Ventilatieberekening	8

1. Uitgangspunten

Als basis voor de berekeningen zijn de volgende tekeningen van Leeuwenkamp Architecten projectnummer 36910 gehanteerd:

Nummer	Tekeningnaam	Datum
UO011	Situatie	18-11-2015
UO111	Plattegrond tekening begane grond	18-11-2015
UO112	Plattegrond tekening dak	18-11-2015
UO210	Gevelaanzichten	18-11-2015
UO310	Doorsneden	18-11-2015

2. EPC berekening

Het project is getoetst aan de eisen van het Bouwbesluit.
De berekening is conform de NEN 7120:2012.

2.1 Uitgangspunten

2.1.1 Installatietechnische uitgangspunten

In de berekeningen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verwarming : CV ketel HR107
- Warmtapwater toestel : Direct gestookt voorraadvat (elektroboiler)
- Ventilatievoorziening : Mechanische toevoer en mechanische afvoer voorzien van warmtewisselaar 80% rendement vv tijdschakeling
- Type ventilatoren : gelijkstroom
- Verlichting : 10 w/m² winkelfunctie centraal geschakeld
8 w/m² bijeenkomstfunctie middels vertrek schakeling

Toelichting:

Verwarming middels vloerverwarming

2.1.2 Bouwkundige uitgangspunten

In de berekeningen zijn de volgende isolatiewaardes gehanteerd:

- vloer begane grond : $R_c \geq 3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$
- buitengevel : $R_c \geq 4,50 \text{ m}^2\text{K/W}$
- plat dak : $R_c \geq 6,00 \text{ m}^2\text{K/W}$
- deur : $U_{\text{deur}} = 1,65 \text{ W/m}^2\text{K} / \text{ZTA } 0,00$
- glas + kozijn : $U_{\text{glas}} = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K} / \text{ZTA } 0,60$
 $U_{\text{totaal}} = 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$

2.1.3 Indeling gebouw

De volgende functies en bezettingsgraadklassen zijn aan het gebouw toegewezen:

- Bijeenkomst
- winkelfunctie

2.2 Resultaten

Met de hierboven genoemde uitgangspunten wordt aan de EPC eis voldaan.

EPC eis: 1,00

Uitkomst EPC **0,82**

De berekening wordt in bijlage 1 weergegeven.

3. Ventilatieberekening

Het project is getoetst aan de eisen van het Bouwbesluit.
De minimaal benodigde ventilatiehoeveelheden worden per verblijfsgebied weergegeven.
Voor de winkel een bezettingsgraad aangehouden van 4m² per persoon

Ruimtes waaraan geen eisen gesteld zijn, zijn buiten de berekening gehouden.
De berekening is conform de NEN 1087:2001.

De berekeningen worden in bijlage 2 weergegeven.

Bijlage 1 EPC berekening

Uniec^{2.2}

16010 Nieuwbouw ALDI Hoogwoud - ALDI Winkel

0,82

Algemene gegevens

projectomschrijving	ALDI
variant	Winkel
straat / huisnummer / toevoeging	Oosterboekelweg
postcode / plaats	Hoogwoud
bouwjaar	
categorie	Energieprestatie Utiliteitsbouw
datum	28-01-2016
opmerkingen	

Indeling gebouw

Eigenschappen rekenzones

type rekenzone	omschrijving	massa vloer	type plafond
verwarmde zone	bijeenkomst	> 400 kg/m ²	gesloten plafond
verwarmde zone	winkel	> 400 kg/m ²	gesloten plafond

Gebruiksfuncties per rekenzone bijeenkomst

gebruiksfunctie	A _g [m ²]	open verbinding	80% regel	aangesloten op gem. ruimte	θ _{int;set;H} [°]	q _{g;spec} [dm ³ /sm ²]	EPC eis
bijeenkomstfunctie overig	32,80	nee	nee	ja	20,00	1,71	1,10
gemeenschappelijke ruimte	31,00	nee	nee	n.v.t.	0,00	0,00	0,00

Gebruiksfuncties per rekenzone winkel

gebruiksfunctie	A _g [m ²]	open verbinding	80% regel	aangesloten op gem. ruimte	θ _{int;set;H} [°]	q _{g;spec} [dm ³ /sm ²]	EPC eis
winkelfunctie	1.270,00	nee	nee	n.v.t.	20,00	0,28	1,70

Infiltratie

meetwaarde voor infiltratie q _{v;10;spec}	nee
lengte van het gebouw	61,00 m
breedte van het gebouw	26,00 m
hoogte van het gebouw	5,30 m

Eigenschappen infiltratie

rekenzone	gebouwtype	q _{v;10;spec} [dm ³ /s per m ²]
bijeenkomst	grondgebonden gebouw, vrijstaand, plat dak of geen dak	0,69
winkel	grondgebonden gebouw, vrijstaand, plat dak of geen dak	0,69

Open verbrandingstoestellen

Het gebouw bevat geen open verbrandingstoestellen.

Bouwkundige transmissiegegevens

Transmissiegegevens rekenzone bijeenkomst

constructie	A [m ²]	R _c [m ² K/W]	U [W/m ² K]	g _{gl} [-]	zonwering	beschaduwing	toelichting
voorgevel - buitenlucht, ZO - 19,8 m² - 90°							
gevel	19,76	4,50				constante overstek ho ≥ 1,0	
linkerzijgevel - buitenlucht, ZW - 28,6 m² - 90°							
gevel	28,60	4,50				minimale belem.	
achtergevel - buitenlucht, NW - 61,4 m² - 90°							
gevel	54,10	4,50				minimale belem.	
vensters	3,80		1,65	0,60	nee	minimale belem.	venster A
vensters	0,82		1,65	0,60	nee	minimale belem.	venster B 3x
vensters	2,64		1,65	0,60	nee	minimale belem.	deur
vloer - vloer op/boven mv; boven grond/spouw (z ≤ 0,3) - 63,8 m²							
vloer	63,80	3,50					
dak - buitenlucht, HOR, dak - 63,8 m² - 0°							
dak	63,80	6,00				minimale belem.	

De lineaire warmteverliezen zijn berekend volgens de forfaitaire methode uit hoofdstuk 13 van NEN 1068.

Overige kenmerken vloerconstructies (inclusief evt. kruipruimten en onverwarmde kelders)

vloer - vloer op/boven mv; boven grond/spouw (z ≤ 0,3)

hoogte bovenkant vloer boven maaiveld (h)	0,00 m
omtrek van het vloerveld (P)	21,10 m
grootste dikte v.d. gevels/wanden ter hoogte v.d. bk vloer (d _{bw,v})	0,50 m

Transmissiegegevens rekenzone winkel

constructie	A [m ²]	R _c [m ² K/W]	U [W/m ² K]	g _{gl} [-]	zonwering	beschaduwing	toelichting
voorgevel - buitenlucht, ZO - 295,9 m² - 90°							
gevel	206,64	4,50				minimale belem.	
vensters	38,00		1,65	0,60	nee	minimale belem.	venster D 5x
vensters	21,55		1,65	0,60	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	venster E 1x
vensters	21,45		1,65	0,60	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	venster F 1x
deur	2,64		1,65	0,00	nee	minimale belem.	deur
deur	5,60		1,65	0,00	nee	minimale belem.	deur laadperron

Transmissiegegevens rekenzone winkel							
constructie	A [m ²]	R _c [m ² K/W]	U [W/m ² K]	g _{gl} [-]	zonwering	beschaduwing	toelichting
linkerzijgevel - buitenlucht, ZW - 103,0 m² - 90°							
gevel	87,46	4,50					minimale belem.
vensters	15,50		1,65	0,60	nee		constante overstek ho ≥ 1,0
achtergevel - buitenlucht, NW - 254,3 m² - 90°							
gevel	241,30	4,50					minimale belem.
vensters	7,70		1,65	0,60	nee		minimale belem. venster C 3x
deur	5,28		1,65	0,00	nee		minimale belem. deur 2x
rechterzijgevel - buitenlucht, NO - 131,6 m² - 90°							
gevel	129,86	4,50					minimale belem.
luik	1,70	2,50					minimale belem.
vloer - vloer op/boven mv; boven grond/spouw (z ≤ 0,3) - 1.270,0 m²							
vloer	1.270,00	3,50					
dak - buitenlucht, HOR, dak - 1.270,0 m² - 0°							
dak	1.270,00	6,00					minimale belem.

De lineaire warmteverliezen zijn berekend volgens de forfaitaire methode uit hoofdstuk 13 van NEN 1068.

Overige kenmerken vloerconstructies (inclusief evt. kruipruimten en onverwarmde kelders)

vloer - vloer op/boven mv; boven grond/spouw (z ≤ 0,3)

hoogte bovenkant vloer boven maaiveld (h)	0,00 m
omtrek van het vloerveld (P)	150,90 m
grootste dikte v.d. gevels/wanden ter hoogte v.d. bk vloer (d _{bw,v})	0,40 m

Verwarmingssystemen

verwarming

Opwekking

type opwekker	collectief cv-toestel
indeling LT/HT voor opwekker	hoge temperatuur
type CV-ketel	HR-107 ketel
aantal opwekkers	1
type bijverwarming	geen bijverwarming
transmissieverlies verwarmingssysteem - januari (H _T)	1.078 W/K
warmtebehoefte verwarmingssysteem (Q _{H;nd;an})	136.337 MJ
hoeveelheid energie t.b.v. verwarming per toestel (Q _{H;dis;nren;an})	146.599 MJ
opwekkingsrendement - CV ketel (η _{H;gen})	0,900

Kenmerken afgiftesysteem verwarming

Type warmteafgifte

type warmteafgifte	positie	hoogte	R_c	$\theta_{em,avg}$	$\eta_{H,em}$
vloer- en/of wandverwarming en/of betonkernactivering	buitenvloer of buitenwand	< 8 m	$\geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	n.v.t.	1,00

afgifterendement ($\eta_{H,em}$) 1,000

Kenmerken distributiesysteem verwarming

warmtetransport door *water / water + lucht*
 koeltransport door *n.v.t. (lokaal systeem of geen koeling)*
 individuele regeling verwarming *ja*
 geïsoleerde leidingen en kanalen *ja*
 distributieleidingen buiten gebouw op het perceel *nee*
 distributierendement ($\eta_{H,dis}$) *0,930*

Hulpenergie verwarming

hoofdcirculatiepomp aanwezig *ja*
 hoofdcirculatiepomp voorzien van pompregeling *ja*
 werkelijk vermogen hoofdcirculatiepomp bekend *nee*
 aanvullende circulatiepomp aanwezig *nee*
 ondergrens van de modulatie van de brander (m_{min}) *0,4*
 aantal toestellen met waakvlam *0*
 afleverset met elektronica *ja*

Aangesloten rekenzones

bijeenkomst
 winkel

Warmtapwatersystemen

warmtapwater

Opwekking

warmtapwaterbereidingsstelsel *direct verwarmde warmwatervoorraad(en)*
 forfaitair of productspecifiek *forfaitair*
 type opwekker *toestel zonder kwaliteitsverklaring (50%)*
 opwekkingsrendement *0,500*
 opwekkingstoestel tevens gebruikt voor verwarming *nee*
 opwekkingstoestel zonder hulpenergie *nee*

Kenmerken tapwatersysteem

gebruiksoppervlakte aangesloten op systeem *1.333,80 m²*
 gemiddelde lengte uittapleidingen *alle tappunten ≤ 3 meter*
 afgifterendement warmtapwater ($\eta_{W,em}$) *1,000*

Kenmerken distributiesysteem tapwater

individuele afleverset *ja*
 afleverset aangesloten op *HT*
 circulatieleiding *nee*

Douchewarmteterugwinning

douchewarmteterugwinning	<i>nee</i>
--------------------------	------------

Zonneboiler

zonneboiler	<i>nee</i>
-------------	------------

Ventilatie

ventilatie

Ventilatiesysteem

ventilatiesysteem	<i>Dc. mechanische toe- en afvoer - centraal</i>
systeemvariant	<i>D4a tijdsturing zonder zonering</i>
luchtvolumestroomfactor voor warmte- en koudebehoefte (f_{sys})	<i>1,00</i>
correctiefactor regelsysteem voor warmte- en koudebehoefte (f_{reg})	<i>1,00</i>

Kenmerken ventilatiesysteem

centrale luchtbehandelingskast aanwezig	<i>nee</i>
werkelijk geïnstalleerde ventilatiecapaciteit bekend	<i>nee</i>
terugregeling / recirculatie	<i>terugregeling tot 80% van ventilatiedebiet</i>
luchtdichtheidsklasse ventilatiekanalen	<i>LUKA C</i>

Passieve koeling

max. benutting geïnstal. ventilatiecapaciteit voor koudebehoefte	<i>ja</i>
max. benutting geïnstal. spuicapaciteit voor koudebehoefte	<i>ja</i>
spuivoorziening	<i>geen spuivoorziening</i>

Kenmerken warmteterugwinning

rendement warmteterugwinning forfaitair	<i>tegenstroomwarmtewisselaar - kunststof - 80%</i>
rendement warmteterugwinning inclusief dissipatie	<i>ja</i>
fractie lucht via bypass	<i>1,00</i>
toevoerkanaal tussen buiten en WTW toestel	<i>geïsoleerd kanaal</i>
type isolatie toevoerkanaal tussen buiten en WTW toestel bekend	<i>nee</i>
lengte toevoerkanaal tussen buiten en WTW toestel (L_{bu})	<i>1,0m</i>

Kenmerken ventilatoren

nominaal vermogen ventilator(en) forfaitair	<i>ja</i>
type ventilatoren (vermogen forfaitair)	<i>gelijkstroom</i>
extra circulatie op ruimteniveau	<i>nee</i>
ventilatoren met constant-volumeregeling	<i>nee</i>

Aangesloten rekenzones

bijeenkomst	
winkel	

Verlichting

verlichting bijeenkomst

Verlichtingssysteem

verlichtingsvermogen forfaitair	<i>nee</i>
---------------------------------	------------

oppervlakte daglichtsector (A_{dayl}) forfaitair *ja*

Kenmerken verlichtingssysteem

aanwezigheidsdetectie > 70% van rekenzone *ja*
 armatuurafzuiging > 70% van verlichtingsvermogen *nee*

Eigenschappen verlichtingssysteem

regeling	$P_{n,\text{spec}}$ [W/m ²]	A_{zone} [m ²]	F_D
vertrekschakeling	8,0	63,80	0,90

verlichting winkel

Verlichtingssysteem

verlichtingsvermogen forfaitair *nee*
 oppervlakte daglichtsector (A_{dayl}) forfaitair *ja*

Kenmerken verlichtingssysteem

aanwezigheidsdetectie > 70% van rekenzone *nee*
 armatuurafzuiging > 70% van verlichtingsvermogen *nee*

Eigenschappen verlichtingssysteem

regeling	$P_{n,\text{spec}}$ [W/m ²]	A_{zone} [m ²]	F_D
centraal aan/uit	10,0	1.270,00	1,00

Resultaten

Jaarlijkse hoeveelheid primaire energie voor de energiefunctie		
verwarming (excl. hulpenergie)	$E_{H,P}$	162.888 MJ
hulpenergie		15.299 MJ
warmtapwater (excl. hulpenergie)	$E_{W,P}$	18.635 MJ
hulpenergie		834 MJ
koeling (excl. hulpenergie)	$E_{C,P}$	0 MJ
hulpenergie		0 MJ
zomercomfort	$E_{SC,P}$	67.996 MJ
bevochtiging	$E_{hum,P}$	0 MJ
ventilatoren	$E_{V,P}$	28.452 MJ
verlichting	$E_{L,P}$	381.080 MJ
geëxporteerde elektriciteit	$E_{P,exp;el}$	0 MJ
op eigen perceel opgewekte & verbruikte elektriciteit	$E_{P,pr;us;el}$	0 MJ
in het gebied opgewekte elektriciteit	$E_{P,pr;dei;el}$	0 MJ
Oppervlakten		
totale gebruiksoppervlakte	$A_{g,tot}$	1.333,80 m ²
totale verliesoppervlakte	A_{ls}	3.161,86 m ²
Aardgasgebruik (exclusief koken)		
gebouwgebonden installaties		5.161 m ³ aeq
Elektriciteitsgebruik		
gebouwgebonden installaties		53.566 kWh
niet-gebouwgebonden apparatuur (stelpost)		33.663 kWh
op eigen perceel opgewekte & verbruikte elektriciteit		0 kWh
geëxporteerde electriciteit		0 kWh
TOTAAL		87.229 kWh
CO ₂ -emissie		
CO ₂ -emissie	m_{co2}	39.441 kg
Energieprestatie		
specifieke energieprestatie	EP	506 MJ/m ²
karakteristiek energiegebruik	$E_{P,tot}$	675.184 MJ
toelaatbaar karakteristiek energiegebruik	$E_{P,adm;tot;nb}$	825.208 MJ
$E_{P,tot} / E_{P,adm;tot;nb}$ (Bouwbesluit)		0,82 -
$E_{P,tot} / E_{P,adm;tot;nb}$ (energielabel)		0,54 -
energielabel nieuwbouw utiliteit		A+++

Het gebouw voldoet aan de eisen inzake energieprestatie uit het Bouwbesluit 2012.

Uniec 2.2 is gebaseerd op NEN7120;2011 "Energieprestatie van gebouwen" (inclusief het Nader Voorschrift) en NEN 8088-1 "Ventilatie en luchtdoorlatendheid van gebouwen" inclusief alle wettelijk van kracht zijnde correctiebladen.

Alle bovenstaande energiegebruiken zijn genormeerde energiegebruiken gebaseerd op een standaard klimaatjaar en een standaard gebruikersgedrag. Het werkelijke energiegebruik zal afwijken van het genormeerde energieverbruik. Aan de berekende energiegebruiken kunnen geen rechten ontleend worden.

Bijlage 2 Ventilatieberekening

Verblijfsgebied 1

project: ALDI Hoogwoud

proj.nr: 16010

datum: 28-01-16

RekenService

Eis bouwbesluit ---->

4 capaciteit in dm³/s per persoon

gebouwfunctie: winkelfunctie	totaal aantal personen -->	250	berekende eis		TOEVOER		AFVOER		resultaat:
			toevoer dm ³ /s	afvoer dm ³ /s	dm ³ /s	voorziening	van/naar ruimte/VG	voorziening	
overstroom ander verblijfsgebied -->			1000,0	0,0	1000,0				voldoet
					0,0				
winkelruimte		250	1000,0	-	1000,0	inblaasrooster(s)	mechanisch	afvoerrooster(s) overstroom via deur	mechanisch magazijn
verblifruimten			-	-	972,0 28,0				-
Begane grond	magazijn	-	-	-	14,0	overstroom via deur	winkelruimte	overstroom overstroom via deur	poetsruimte berging
	poetsruimte	-	-	-	14,0	overstroom	magazijn 04a	afvoerrooster(s)	mechanisch
	berging	-	-	-	14,0	overstroom via deur	magazijn 04a	afvoerrooster(s)	mechanisch
niet-verblifruimten			-	-					-
sanitaire ruimten			-	-					-

berekening conform NEN1087:2001

Verblijfsgebied 2

project: ALDI Hoogwoud
proj.nr: 16010
datum: 28-01-16

RekenService

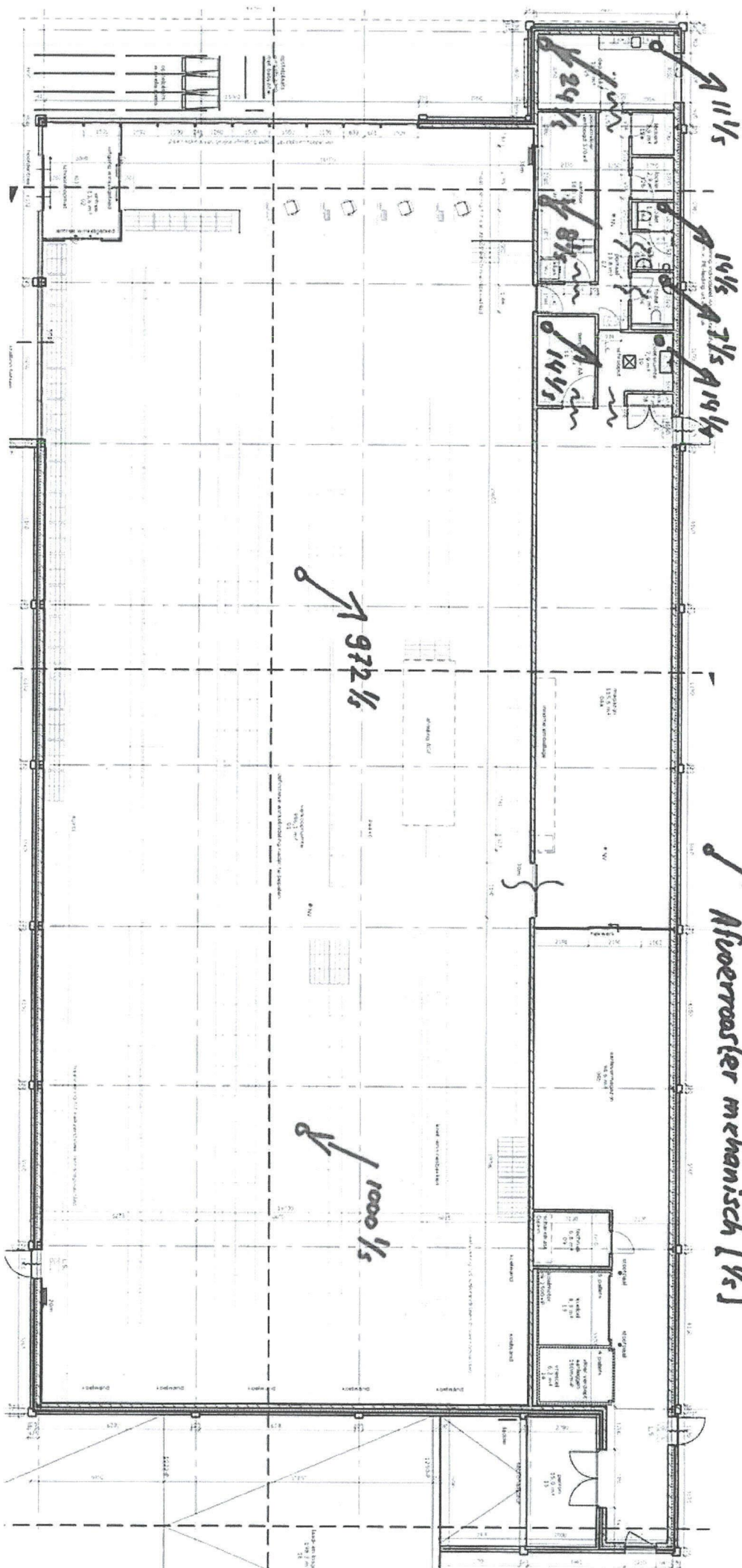
Eis bouwbesluit ---->

4 capaciteit in dm³/s per persoon

gebouwfunctie: bijkomstfunctie, andere bijkomst		berekende eis toevoer afvoer dm³/s dm³/s		TOEVOER		AFVOER		resultaat:	
totaal aantal personen -->		32,0	14,0	dm³/s		dm³/s			
overstroom ander verblijfsgebied -->				0,0		0,0		voldoet	
Begane grond	kantoor 03	8,0	-	8,0	inblaasrooster(s)	mechanisch	overstroom via deur	portaal 07	voldoet
	kantine 05	24,0	-	24,0	inblaasrooster(s)	mechanisch	afvoerrooster(s) overstroom via rooster	mechanisch portaal 07	voldoet
	verblijfsruimten	-	-	-	-	-	-	-	-
	portaal 07	-	-	8,0 24,0	overstroom via deur overstroom via rooster	kantoor 03 kantine 05	overstroom via deur overstroom via deur	toilet H toilet D	-
	niet-verblijfsruimten	-	-	-	-	-	-	-	-
	toilet H	-	7,0	14,0	overstroom via deur	portaal 07	afvoerrooster(s)	mechanisch	-
	toilet D	-	7,0	7,0	overstroom via deur	portaal 07	afvoerrooster(s)	mechanisch	-
	sanitaire ruimten	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-

over mechanisch 4/5

overstroom middels spleet onder deur
 Afvoerwater mechanisch [4/5]



Memo : Onderbouwing afwijking bestemmingsplan Centrumplan Hoogwoud 2015

Datum : 10 februari 2016
Opdrachtgever : gemeente Opmeer
Ter attentie van : dhr. G. Klaver
Projectnummer : 211x04449

Opgesteld door : P. Zuidhof
i.a.a. :

Inleiding

In het bestemmingsplan Centrumplan Hoogwoud 2015 (NL.IMRO.0432.CentrumHoogwoud-VA01) van de gemeente Opmeer zijn enkele bepalingen in de regels en verbeelding zodanig verwoord c.q. opgetekend, dat deze een onbedoelde beperking leggen op de realisatie van de geplande supermarkt ter plaatse van de bestemming 'Detailhandel'. Om te kunnen afwijken van deze bepalingen is het noodzakelijk een afwijkingsprocedure te doorlopen dan wel voor bepaalde onderdelen terug te vallen op de zgn. kruimellijst voor afwijking, waarna de omgevingsvergunning kan worden afgegeven. Hieraan worden door de gemeente eisen gesteld, met name dat er een goede ruimtelijke onderbouwing aan deze omgevingsvergunning ten grondslag wordt gelegd. B&W kunnen hiervoor onderzoeken stellen, echter naar ons inzicht is dit (vanwege de aard en omvang van de afwijkingen) niet of nauwelijks aan de orde. Tegelijk met deze omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan wordt de omgevingsvergunning om te bouwen aangevraagd.

Afwijkingen

De onderbouwing ziet op het afwijken op twee onderdelen van de (bouw)regels van artikel 5 van het bestemmingsplan (de kapverplichting en de luifel) en op nader uitleg/nadere motivering van één van de bepalingen van artikel 5 van het bestemmingsplan (de toegestane vierkante meters bvo van betreffende supermarkt). In het navolgende worden de drie onderdelen successievelijk beschreven en onderbouwd.

Uitgangssituatie

In het bestemmingsplan Centrumplan Hoogwoud 2015 (NL.IMRO.0432.CentrumHoogwoud-VA01) is de bestemming 'Detailhandel' opgenomen. De volgende regels zijn van toepassing:

Artikel 5 Detailhandel

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- een supermarkt tot een maximum van 1.415 m² bvo, inclusief een niet-overkapte laad- en losruimte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt';
- een winkelwagenstalling, uitsluitend ten behoeve van de supermarktfunctie;

met de daarbij behorende:

- wegen en paden;
- groenvoorzieningen;
- parkeervoorzieningen.

Bijlage behorende bij brief/besluit
van burgemeester en wethouders

d.d. 12-04-2016 nr. 2016-0029

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' op de verbeelding is aangegeven;
- d. de hoofdgebouwen dienen te worden voorzien van een kapconstructie met een dakhelling van minimaal 30° en maximaal 65°.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter;
- b. De bouwhoogte van licht- en vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 10 meter;
- c. De bouwhoogte van een winkelwagenstalling mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- d. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- c. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- d. ter waarborging van de sociale veiligheid;
- e. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

5.4 Specifieke gebruiksregels

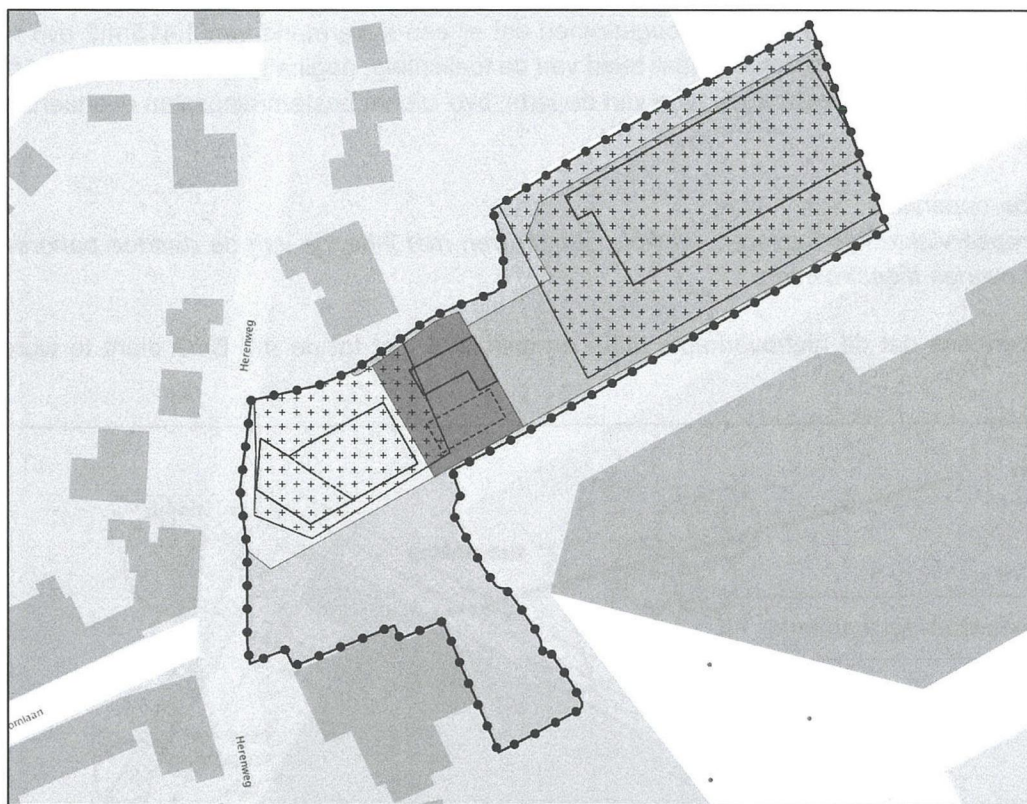
5.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. perifere detailhandel;
- b. verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- c. recreatief nachtverblijf;
- d. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- e. permanente of tijdelijke bewoning, voor zover het vrijstaande bijbehorende bouwwerken betreft;
- f. bewoning als afhankelijke woonruimte (mantelzorg);
- g. kamerbewoning;
- h. seksinrichtingen;
- i. escortbedrijf;
- j. (straat)prostitutie;
- k. verlenen van zorg door een zorginstelling;
- l. buitenopslag;
- m. reclame-uitingen aan de landschapszijde.

5.4.2 Voorwaardelijke verplichtingen

- a. Het gebruik van de gronden met de bestemming Detailhandel blijft toegestaan indien - binnen een jaar na in gebruik name van de gronden - de groenvoorzieningen zijn aangelegd conform de groentekening, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels;
- b. Het gebruik van de gronden met de bestemming Detailhandel grenzend aan een aan te leggen parkeerterrein van minimaal 70 parkeerplaatsen, zoals weergegeven in bijlage 2 van deze regels, is pas toegestaan nadat, gelijktijdig met of in ieder geval voorafgaand aan de ingebruikname van de gronden, minimaal 70 parkeerplaatsen zijn gerealiseerd. Dit aantal dient vervolgens ook behouden te blijven.



figuur 1. Bestemmingsplan Centrumplan Hoogwoud 2015

In bovenstaande figuur is de verbeelding van onderhavig bestemmingsplan aangegeven. Hierin is de geplande supermarkt gepositioneerd in het meest oostelijke deel van de verbeelding binnen de bestemming 'Detailhandel', waarbij specifiek voor het gebouw een bouwvlak is opgericht met een maximale bouwhoogte van 8,5 meter alsmede een specifieke functieaanduiding 'supermarkt'. Ter plaatse geldt eveneens de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie'.

Onderbouwing oppervlak supermarkt

De ontwikkeling van de supermarkt voorziet in de oprichting van supermarktgebouw en een aangelegen expeditie-hof. Deze hof is niet overkapt, er is wel sprake van een luifel ter plaatse van de expeditie-entree. Voor de bepaling van de toegestane vierkante meters bvo van de supermarkt is in de bestemmingsomschrijving aangegeven wat er mag worden opgericht binnen het bouwvlak. In de bestemmingsomschrijving staat het volgende:

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een supermarkt tot een maximum van 1.415 m² bvo, inclusief een niet-overkapt laad- en losruimte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt';*
- b. een winkelwagenstalling, uitsluitend ten behoeve van de supermarktfunctie.;*

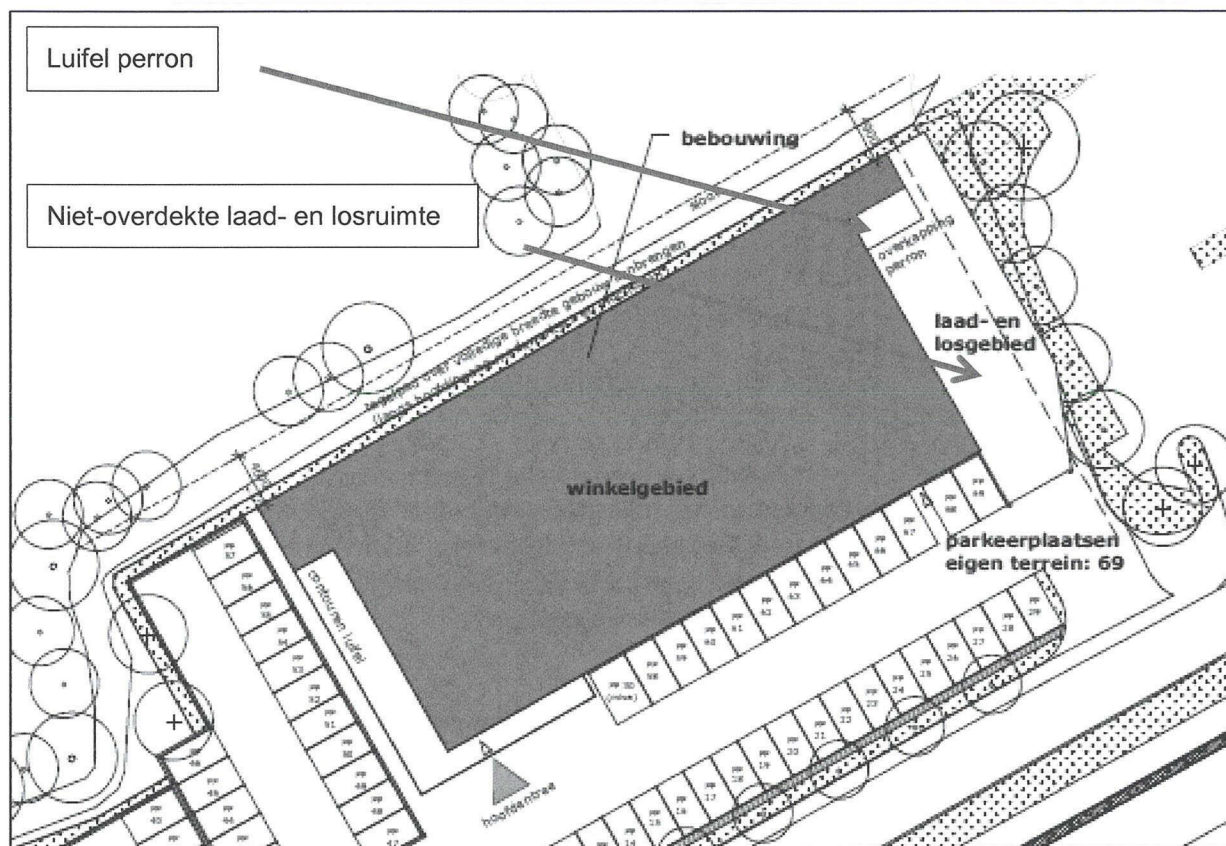
De formulering is wellicht wat verwarrend en kan ook anderszins worden gelezen dan wat daadwerkelijk wordt bedoeld. De beschrijving dient zodanig te worden gelezen dat er een supermarkt van 1.415 m² bvo mag worden opgericht EN een niet-overkapt laad- en losruimte (beiden ter plaats van de aanduiding 'supermarkt'). Het woord 'inclusief' slaat in dit geval op het woord 'supermarkt' en niet op de aangegeven '1.415 m² bvo'.

In de toelichting staat op diverse plaatsen opgenomen dat er een supermarkt van 1.415 m² bvo mag worden opgericht. Hiervoor verwijzen we naar tekst van de toelichting, pagina's 5, 11, 26, 32, 34, 58 en 60. Sowieso is in dit geval de begripsbepaling van de term 'bvo' uit het bestemmingsplan eveneens van belang:

1.16 Bedrijfsvloeroppervlak

De totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

Hieruit blijkt eveneens dat de niet-overkapte laad- en losruimte niet tot de m² BVO dient te worden gerekend.



figuur 2. Laad- en losruimte en luifel perron

In het bouwplan is sprake van een niet-overdekte laad- en losruimte. Evenwel is sprake van een luifel, welke *aansluit* op de niet-overdekte laad- en loshof. De luifel overdekt het perron en is NIET te beschouwen als direct onderdeel van de laad- en loshof. De grootte van de luifel bedraagt 15 m² (ca. 3 x 5 m.); hiervoor is in het bestemmingsplan een algemene bouwregel opgenomen:

10.2 Ondergeschikte bouwdelen

*Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, **luifels**, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.*

Er is geen sprake van overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrens (de luifel valt binnen het bouwvlak), derhalve past dit bouwwerk geen gebouw zijnde binnen de bestemmings-/bouwregels van onderhavig bestemmingsplan.

Onderbouwing plat dak

De ontwikkeling van de supermarkt behelst de oprichting van een gebouw met een plat dak. In de bestemmingsregels is evenwel een bepaling opgenomen die voorschrijft dat sprake moet zijn van een schuin dak met een dakhelling van minimaal 30° en maximaal 65° (een zgn. kapverplichting). Deze regeling is abusievelijk in de bestemmingsregeling opgenomen. De regeling is als volgt:

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.
- de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' op de verbeelding is aangegeven;
- de hoofdgebouwen dienen te worden voorzien van een kapconstructie met een dakhelling van minimaal 30° en maximaal 65°.

Uit de planomschrijving in de toelichting en de verschillende figuren die daarbij horen moge blijken dat een plat dak wordt gewenst. Ook in recente correspondentie naar derden (o.a. welstand) is sprake van een gebouw met een plat dak. In een vroeg planstadium was nog sprake van een lessenaarsdak, met een (aanzienlijke) nokhoogte van ca. 8,5 meter. Dit plan is evenwel in de latere uitwerking vervangen door een gebouw met plat dak (zie onderstaande tekeningen uit de toelichting).



figuur 3. Visualisatie nieuwe Aldi-supermarkt - Hoogwoud

Oprichting van een gebouw met een plat dak heeft ten opzichte van een gebouw met een lessenaarsdak meer voor- dan nadelen. In de eerste plaats is sprake van minder schaduwwerking richting de percelen ten noorden van de supermarkt. Hierdoor zal de gewenste begroeiing met boombeplanting meer kans krijgen om tot wasdom te komen. Hierdoor zal de stedenbouwkundig-landschappelijke inpassing en inbedding in de omgeving op een geschiktere wijze kunnen plaatsvinden. Sowieso zal geen sprake zijn van het realiseren van de toegestane (nok)hoogte van 8,5 m. maar van een gebouw van slechts ca. 5,6 m. hoogte (zie onderstaande figuur). Ook hierdoor zal de schaduwwerking naar de noordzijde tot een minimum worden beperkt.

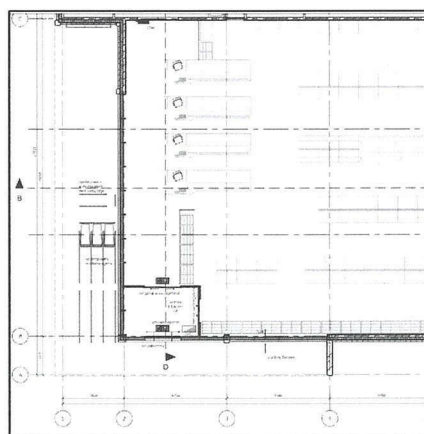


figuur 4. Vooraanzicht Aldi-supermarkt – Hoogwoud, met maataanduiding

Vanuit milieutechnische overwegingen zijn er eveneens geen nadelige gevolgen voor het niet oprichten van een schuin dak. Voor de dubbelbestemming Waarde-archeologie zijn er evenmin nadelige gevolgen. Aangezien duidelijk sprake is van een ommissie in het bestemmingsplan (i.c. het niet laten vervallen van de kapverplichting nadat het bouwplan in definitieve vorm werd opgesteld) en er anderszins meer voor- dan nadelen zijn aan het niet (meer) toestaan van een kap, is voldoende te motiveren dat het laten vervallen van de kapverplichting ruimtelijk aanvaardbaar is.

Onderbouwing luifel entree

In het definitieve bouwplan voor de supermarkt is sprake van een luifel ter plaatse van de entree van de winkel. Deze luifel loopt aan de westzijde door om het gebouw heen en overdekt de aldaar aanwezige winkelkarrenstalling. Aan de voorzijde wordt de luifel in oostelijke richting doorgetrokken om daarmee de fietsenstalling te overkappen. Feitelijk is sprake van een doorlopend dak (overstek) waardoor een droogloop ontstaat. Het overstekend dakvlak wordt aan de oostzijde beëindigd door een opstaande muur, aan de westzijde door een blinde muur van de supermarkt. Onderstaande figuur geeft e.e.a. weer.



figuur 5. Plattegrond entreegebied Aldi-supermarkt – Hoogwoud

De breedte van de luifel bedraagt ter plaatse van de winkelkarrenstandplaats ca. 4 m. en ter plaatse van de entree/fietsenstalling ca. 2,5 m. Voor het oprichten van luifels is in het bestemmingsplan een algemene bouwregel opgenomen:

10.2 Ondergeschikte bouwdelen

*Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, **luifels**, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.*

Er is inderdaad sprake van overschrijding van de bouwgrens aan west- en zuidzijde van het gebouw; de luifel valt immers niet binnen het bouwvlak. De overschrijding is ook meer dan de toegestane 1 m. Omdat de bouwgrens strak om het gebouw is getrokken en niet om de luifel bedraagt de overschrijding aan de westzijde ca. 4 m. en aan de zuidzijde ca. 2,5 m. Derhalve past dit bouwwerk geen gebouw zijnde niet binnen de bestemmings-/bouwregels van onderhavig bestemmingsplan.



figuur 6. Visualisatie entreegebied Aldi-supermarkt – Hoogwoud

De oprichting van een luifel c.q. het laten doorlopen van het dak, waardoor sprake wordt van een droge zone direct rondom de entree van de winkel, is een gebruikelijke vormgeving. De uitbreiding van het dakvlak behelst geen uitbreiding van het maximaal toegestane bvo; in de regels van het bestemmingsplan wordt voor het begrip 'bedrijfsvloeroppervlak' een eigen definitie gehanteerd:

1.16 Bedrijfsvloeroppervlak

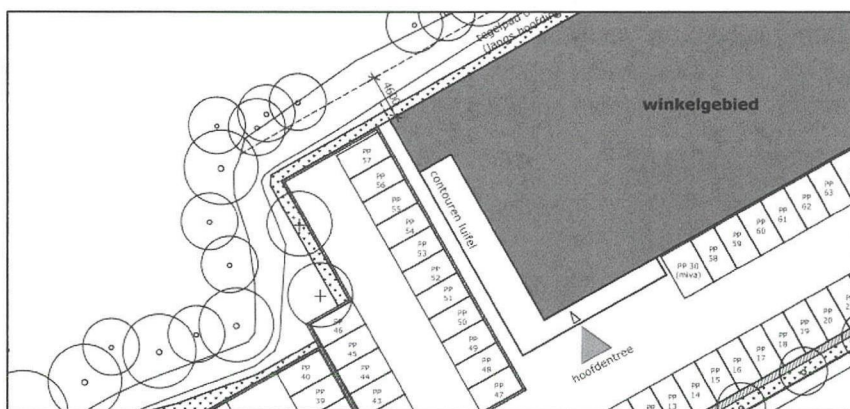
De totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

De winkelkarrenstalling en de fietsenstalling kunnen niet worden beschouwd als kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten. Het betreft stallingsruimte voor de fietsen van de cliënten van de winkel, alsmede stallingsruimte voor winkelkarren.

In het bestemmingsplan is de keuze gemaakt om het bouwvlak ter plaatse strak om de bebouwing heen te plaatsen. Hierdoor wordt de ruimte aan de voorzijde van de winkel maximaal benut voor parkeren en verkeren. Gevolg hiervan is dat de droogloop/luifel niet meer dan 1 m. uit de gevel mag komen te lopen, e.e.a. conform de bouwregels van het bestemmingsplan.

In onderhavig bouwplan is ruimte nodig voor het droog kunnen stallen van winkelkarren. Om drie karren naast elkaar te kunnen stallen én te waarborgen dat deze droog blijven tijdens regenperiodes, is een luifel van ca. 4 m. breedte noodzakelijk. Aan de voorzijde is een droge zone van ca. 2,5 m. noodzakelijk om fietsen droog te kunnen stallen en om de entree van de winkel eveneens droog te kunnen betreden.

De gevraagde afwijking betreft een bredere droogloop rondom het entreegebied van de supermarkt. In het bouwkundig plan is hiermee rekening gehouden c.q. de overstek van het dak maakt integraal onderdeel uit van het bouwplan. De overstek heeft geen negatieve gevolgen qua bezonning en/of hinder naar de omgeving. Evenmin is sprake van milieutechnische belemmeringen om de luifel conform het bouwplan te realiseren. De droogloop heeft grote voordelen ten aanzien van het comfort van het winkelend publiek. Hierdoor kunnen winkelkarren droog worden meegenomen en gestald en kunnen fietsen eveneens droog worden gestald. Dit zal een positieve invloed hebben op het daadwerkelijk gebruiken van de fiets bij het winkelbezoek. De luifel heeft geen negatieve gevolgen ten aanzien van de verdere inrichting van het parkeergebied c.q. gaat niet ten koste van de parkeercapaciteit. Ten slotte zijn er ten aanzien van de dubbelbestemming Waarde-archeologie evenmin (extra) nadelige gevolgen in het geding.



figuur 7. Entreegebied Aldi-supermarkt – Hoogwoud, met luifel/droogloop

Aangezien duidelijk sprake is van een omissie in het bestemmingsplan (i.c. het niet aangeven van een bouwaanduiding in het plan waar een luifel/overstek is toegestaan in de aangegeven maat) en de overstek in architectonische zin én in gebruikszin onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van het bouwplan voor de supermarkt, er anderszins geen belemmeringen zijn die een overstek zoals aangegeven in de bouwplannen niet zouden rechtvaardigen, is voldoende te motiveren dat het toestaan van een overstek/luifel in de aangegeven maten op deze plek ruimtelijk aanvaardbaar is.